

Dotyczy: Zamówienie publiczne dla przetargu nieograniczonego pn.:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. *Rozbudowa i przebudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn w miejscowości Kozodrza, Gmina Ostrów.*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

B5.272.2.2015

Szanowni Państwo,

Po analizie dokumentów przetargowych dla w/w zadania inwestycyjnego prosimy o odpowiedź na poniższe pytania i wyjaśnienie wątpliwości do SIWZ.

A mianowicie:

1. Zwracamy się o udostępnienie oferentom, na stronie internetowej Zamawiającego niżej wymienionych załączników do PFU, wchodzących w skład SIWZ, a mianowicie.:
 - Zał. nr 1 do PFU - Plan zagospodarowania terenu,
 - Zał. nr 3 do PFU – Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
 - Zał. nr 4 do PFU – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Zwracamy się o wyjaśnienie, czy udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego rysunek pn. „Rozbudowa ZZO w Kozodrzy: Linia technologiczna” jest załącznikiem nr 2 do PFU.
3. W treści zapisów §1, ust. 1 „Definicje”, pkt. 11) wzoru umowy znajduje się zapis cyt.:
*„**Eksplatacja przy udziale Wykonawcy (EPUW) – jest to czasookres minimum 3 m-ce; chyba że PFU stanowi inaczej, podczas którego prowadzona jest normalna eksploatacja Zakładu przez Zamawiającego przy udziale personelu Wykonawcy.**”*
Zwracamy się o określenie, udział których osób z własnego personelu ma zapewnić Wykonawca w tym okresie, na jakich zasadach i jaki będzie zakres obowiązków (czynności do wykonania) przez ten personel Wykonawcy.
4. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie, w imieniu Zamawiającego **pozwolenia na użytkowanie** czy też opracowanie i przekazanie dokumentów wymaganych zapisami Ustawy Prawo Budowlane a niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie ?
5. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie **pozwolenia zintegrowanego dla Zakładu**, czy też opracowanie i przekazanie dokumentów wymaganych i niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie zintegrowane a związanych z zakresem niniejszego przetargu ?

6. W treści zapisów §21, ust. 7, pkt. 10) wzoru umowy, określających obowiązki wykonawcy znajduje się zapis cyt.:
- „dokumenty umożliwiające wpisanie instalacji na listę czynnych regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych”*
- Zwracamy się o precyzyjne wskazanie jakie dokumenty „*umożliwiają wpisanie instalacji na listę czynnych regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych*” ma opracować i przekazać wykonawca Zamawiającemu.
7. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego do obowiązków wykonawcy będzie należało uzyskanie „**zezwolenia na przetwarzanie odpadów przez instalację**”, czy też opracowanie i przekazanie dokumentów wymaganych i niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów przez instalację a związanych z zakresem niniejszego przetargu ?
8. Treść zapisów §48 wzoru umowy, wskazuje że rozliczenie za zrealizowane prace nastąpi po wykonaniu całości robót budowlano-montażowych, co oznacza konieczność kredytowania przez wykonawcę całego zakresu tych robót. Aby nie powodować przestoju w robotach budowlanych z uwagi na płynność finansową na kontrakcie (zakupy materiałów, zapłata Podwykonawcom itp.) wykonawca zmuszony będzie do uzyskania wsparcia finansowego w postaci factoringu, kredytu lub innego instrumentu finansowego, co bardzo często warunkowane jest przez instytucje finansujące ustanowieniem cesji wierzytelności.
- Ponieważ zapisy §50 „Wierzytelności” ust. 3 wzoru umowy, w swym obecnym brzmieniu de facto wykluczają możliwość uzyskania zgody Zamawiającego na dokonanie cesji wierzytelności przez wykonawcę, zwracamy się o wykreślenie całej treści zapisów §50 ust. 3 lub stosowną ich korektę umożliwiającą uzyskanie zgody Zamawiającego na cesję wierzytelności po zawarciu umowy z wykonawcą.
9. Zwracamy się o uzupełnienie treści §51 ust. 4 wzoru umowy wg. poniższej propozycji:
- jest:
- „W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia”*
- Propozycja uzupełnienia:
- „W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, przy czym termin wyznaczony przez Zamawiającego uwzględniał będzie warunki techniczne i technologiczne dla wykonania robót naprawczych.”*
10. Zwracamy się o uzupełnienie treści §53 ust. 2 wzoru umowy o poniższy zapis:
- „(...) Zmiany umowy w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie są możliwe o ile nie dotyczą elementu robót już wykonanego lub dostarczonego na plac budowy. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze dokonania ograniczenia zakresu niniejszej umowy z min. 30dniowym wyprzedzeniem, w stosunku do terminu rozpoczęcia jego wykonania wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym”*
11. Zwracamy się o zmianę słów: „*opóźnienia*” na odpowiednio: „*zwłoki*” w treści zapisów §58 ust. 1 wzoru umowy.
12. Czy na terenie przewidzianym pod zabudowę w ramach niniejszej inwestycji znajdują się drzewa przewidziane do wycinki? Jeżeli tak to zwracamy się o wskazanie drzew przewidzianych do wycinki lub określenie zakresu prac związanych z wycinką tych drzew umożliwiającą oferentom prawidłową wycenę tego elementu zadania ?

13. Czy Zamawiający będzie ponosił ewentualne koszty opłat administracyjnych za wycinkę drzew czy też koszty te należy uwzględnić w wycenie ofertowej ?
14. Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wycenić zapewnienie zastępczej linii sortowniczej, celem utrzymania ciągłości pracy sortowni, na czas prac związanych z modernizacją i przeniesieniem istniejącej linii sortowniczej czy też Zamawiający dopuszcza przerwę w pracy tej części Zakładu podczas modernizacji i przeniesienia istniejącej linii sortowniczej ?
15. Czy Zamawiający zapewni niezbędną ilość odpadów poszczególnych frakcji dla przeprowadzenia Prób Końcowych?
16. Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie personel na czas wykonania prowadzenia Prób Końcowych? Jeżeli nie to zwracamy się o podanie kosztów związanych z zatrudnieniem personelu Zamawiającego na czas prowadzenia Prób Końcowych.
17. Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie sprzęt stanowiący obsługę kompostowni na czas wykonania prowadzenia Prób Końcowych? Jeżeli nie to zwracamy się o podanie kosztów związanych korzystaniem z wyżej wymienionego sprzętu na czas prowadzenia Prób Końcowych.
18. Czy Zamawiający bezpłatnie zutylizuje odpady powstałe w czasie prowadzenia Prób Końcowych? Jeżeli nie to zwracamy się o podanie kosztów utylizacji poszczególnych rodzajów odpadów za jedną tonę.
19. Czy Wykonawca w oferowanej cenie ma ująć koszty (dojazd, robocizna, materiały) przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji?
20. Czy wykonawca w oferowanej cenie ma ująć koszty dostawy części zamiennych i zużywających się w okresie gwarancji?
21. Zwracamy się o wskazanie pomieszczenia „sterowni”, z którego będzie prowadzony nadzór nad przebiegiem procesu kompostowania za pomocą układu sterowania.
22. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć myjnię kół? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie parametrów.
23. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć wagę samochodową? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie parametrów.
24. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć złożę bifiltra?
25. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć przierzucarkę do kompostu? Jeżeli tak to o jakich parametrach?
26. W związku z wymogiem uzyskania dla instalacji mechanicznej poziomu odzysku:
 - minimum 5% surowców wtórnych o wartości handlowej ze strumienia odpadów komunalnych
 - ilość odzyskiwanych na cz. mechanicznej (sortowni) odpadów (nie licząc gruzu, odpadów zielonych) w stosunku do ilości odpadów kierowanych do Zakładu nie była niższa niż 15 %.Zwracamy się o udostępnienie morfologii odpadów kierowanych do Zakładu, która potwierdzi uzyskanie zakładanych poziomów odzysku.
27. Czy w przypadku niemożliwości osiągnięcia wymaganych poziomów odzysku dla instalacji mechanicznej ze względu na skład morfologiczny odpadów kierowanych do Zakładu Zamawiający odstąpi na etapie wykonania prób od wymogu ich uzyskania?
28. W związku z wymogiem aby zaprojektowane i wykonane obiekty „- ograniczały koszt eksploatacji instalacji w przeliczeniu na 1 Mg odpadu na wejściu,

- pozwalają zmaksymalizować odzysku frakcji surowcowych z przyjmowanych do ZZO odpadów zmieszanych oraz zbieranych selektywnie w celu skierowania ich do dalszego przetwarzania w tym szczególnie do recyklingu”

zwracamy się o doprecyzowanie w/w parametrów w sposób pozwalający na etapie realizacji przedmiotu zamówienia dokonanie ich weryfikacji w stosunku do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

29. Zwracamy się o udostępnienie raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
30. Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć ciągnik rolniczy z osprzętem? Jeżeli tak to zwracamy się o określenie podstawowych parametrów eksploatacyjnych ciągnika i osprzętu, co umożliwi dobór właściwych maszyn oraz zapewni porównywalność ofert.
31. Czy plac dojrzwania kompostu należy wyposażyć w układ napowietrzania pryzm? Jeżeli tak to zwracamy się o podanie oczekiwanych parametrów technicznych.

32. W związku z ogłoszonym przetargiem dotyczącym „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Rozbudowa i przebudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych urządzeń w miejscowości Kozodrza, gm. Ostrów” prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego ważnego pozwolenia na budowę oraz Projektu budowlanego bądź co najmniej Projektu Zagospodarowania Terenu.

33. Dzień dobry,
w związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego: **Rozbudowa i przebudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn w miejscowości Kozodrza, Gmina Ostrów** proszę o podanie informacji w jakim zakresie wykonana jest dokumentacja projektowa. Czy można zapoznać się z projektem?

W związku z ogłoszonym przetargiem uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

34.1. Na stronie 13 w tabeli nr 1 zestawienie obiektów pod lp. nr 4 napisano – hala z boksami na surowce odzyskane, a tymczasem z PZT zamieszczonego na str. 12 wynika, że ob. nr 4 to jest istniejąca kompostownia. Proszę o wyjaśnienie. Poza tym inne obiekty również nie odpowiadają opisowi z tabeli.

35.2. Na str. 12 napisano, że przewiduje się budowę bioreaktora tuneli kompostowni z wykorzystaniem istniejącej instalacji oczyszczania powietrza. Jaką instalację miał na myśli autor? Czy chodzi o skrubler? Jeśli tak to jaką obecnie posiada wydajność i jaka jest rezerwa, czy biofiltr organiczny też można wykorzystać?

36. 1. Zamawiający w SIWZ oświadcza, iż posiada ważne pozwolenie na budowę do którego należy opracować częściową zmianę na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia. Na bazie PFU oraz udostępnionych materiałów nie jest możliwe określenie na jakie obiekty Zamawiający posiada pozwolenie na budowę oraz jaki jest zakres niezbędnych zmian w projekcie.

Prosimy o udostępnienie tego projektu w ramach materiałów przetargowych, celem umożliwienia Oferentowi określenia i wyceny zakresu niezbędnych prac projektowych.

37. 2. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskana została decyzja pozwolenia na budowę, umożliwiające wprowadzanie zmian będących w zakresie zamówienia?

38. 3. Zamawiający wyznaczył termin 150 dni na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W ramach zamówienia jest też dokumentacja projektowa, którą należy poprzedzić uzyskaniem warunków technicznych, opracowaniem dokumentacji geologicznych etc.

Terminy administracyjne związane z dokumentacją geologiczną to:

- zatwierdzenie projektu robot geologicznych: 30 dni,
- przyjęcie zgłoszenia wykonania robót geologicznych: 14 dni,
- zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej: 30 dni.

Organ na wydanie decyzji pozwolenia na budowę ma do 65 dni.

Procedura pozwolenia na użytkowanie to okres ok. 30 dni.

Zgodnie z ww. cząstkowymi terminami, same procedury administracyjne związane z przedmiotową inwestycją mogą trwać dłużej niż termin przewidziany na jej realizację.

Prosimy o podanie realnego terminu wykonania zamówienia, z uwzględnieniem zarówno terminów uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, jak i wykonywania robót budowlanych.

39. 4. Do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne jest posiadanie decyzji pozwolenia zintegrowanego. Termin administracyjny samego zatwierdzania pozwolenia zintegrowanego wynosi do 150 dni (wyłączając terminy ewentualnych wyjaśnień), jest więc równy terminowi przewidzianym na realizację przedsięwzięcia.

Czy Zamawiający złożył lub posiada wniosek o udzielenie pozwolenia zintegrowanego oraz raport początkowy? Jeżeli nie, prosimy o podanie realnego terminu wykonania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich terminów uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz czasu na opracowanie poszczególnych opracowań a także wskazanie czy pozwolenie zintegrowane wraz z raportem początkowym jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

40. 5. *Czy przeprowadzenie analizy porealizacyjnej o której mowa w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znajduje się w zakresie zamówienia?*