

## ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ  
BUDYNKU DOMU STRAŻAKA na działce nr ewid. 903 i 905  
obręb Kamionka  
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

ADRES INWESTYCJI:

**Dom Strażaka w Kamionce  
Kamionka, 39-122 Kamionka  
Działka nr ewid. 903 i 905 obręb Kamionka**

STAROSTWO POWIATOWE  
w ROPCZYCACH

Załącznik do zgłoszenia  
z dnia 14.04.2016 r. nr WA. 6443.4.26.2016  
Ropczyce, dnia 26.04.2016r.

INWESTOR:

**Gmina Ostrów  
Ostrów 225, 39-103 Ostrów**

OPRACOWAŁ:

**inż. Halina Lis**  
upr. bud. Nr S-177/94

**inż. HALINA LIS**  
39-102 Lubzina, Brzezówka 145  
tel. 603-162-984 Upr. Bud. Nr S-177/94  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

DATA OPRACOWANIA:

**Kwiecień 2016r.**

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU  
STRAŻAKA na działce nr ewid. 903 i 905 obręb Kamionka  
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis do planu sytuacyjnego.
2. Plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej
3. Opis robót objętych zgłoszeniem
4. Rysunki robót budowlanych



**OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO****ZADANIE:**

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU  
STRAŻAKA na działce nr ewid. 903 i 905 obręb Kamionka  
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

**OBIEKT:**

**Dom Strażaka w Kamionce  
Kamionka, 39-122 Kamionka  
działka nr ewid. 903 i 905 obręb Kamionka**

**INWESTOR:**

**Gmina Ostrów  
Ostrów 225, 39-103 Ostrów**

**1.0 Lokalizacja, usytuowanie obiektu.**

Budynek objęty robotami budowlanymi zlokalizowany jest w miejscowości Kamionka, powiat ropczycko – sędziszowski, województwo podkarpackie na działce nr ewid. 903, 905.

**2.0 Wykaz istniejących obiektów.**

Na działce numer ewid. 903, 905 zlokalizowany jest budynek domu strażaka, wiata o konstrukcji drewnianej oraz garaż dla samochodu strażackiego, ogrodzenie i częściowe utwardzenie terenu. Roboty będące przedmiotem niniejszego opracowania, dotyczą termomodernizacji obiektu - docieplenia ścian zewnętrznych i stropu, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. Ze względu na to, że budynek usytuowany jest w pobliżu granicy działki, roboty będą częściowo prowadzone na działce nr ewid. 904.

**3.0 Sposób zagospodarowania.**

Projektowane roboty budowlane obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych i stropu budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych nie spowodują zmiany w sposobie zagospodarowania działki, ani też sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienią również jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.



17




# **PLAN SYTUACYJNY**

**Działka nr 903,905**

**Obręb Kamionka**

## **LEGENDA:**

 Budynek Domu Strażaka  
objęty robotami budowlanymi



## OPIS ROBÓT BUDOWALNYCH

### 1.0 Ogólny opis obiektu, rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zgłoszeniem:

Zgłoszenie niniejsze dotyczy wykonania robót budowlanych w istniejącym obiekcie. Obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne od strony południowej i częściowo zachodniej murowane z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo-wapniowej, ściany zewnętrzne od strony północnej i częściowo zachodniej murowane z betonu komórkowego, ocieplone styropianem grubości 10 cm. Budynek jest częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, pokryty blachą na konstrukcji drewnianej. Strop nad salami widowiskowymi z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 2 cm. Na płycie warstwowej położone jest 12 cm wełny mineralnej. Nad pozostałą częścią jest strop żelbetowy nieocieplony. Okna częściowo są nowe z PCV z szybą zespoloną, dla których współczynnik przenikania ciepła przyjęto  $U=1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , część okien jest starych, zniszczonych, ramy są nieszczelne, współczynnik przenikania przyjęto  $3,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Drzwi zewnętrzne również są częściowo w dobrym stanie technicznym, a część drzwi jest zniszczonych, drewnianych o współczynniku przenikania  $3,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Brama garażowa jest metalowa. Wysokość docieplanego budynku wynosi 8,50 m.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i obszaru zabytkowego objętego ochroną konserwatorską.

Zakres robót objętych zgłoszeniem:

- docieplenie stropu styropianem, wykonanie wylewki;
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych; otwory okien i drzwi nie ulegną zmianie
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem metodą lekką-mokrą;
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych;
- wykonanie elewacji z gotowych wypraw elewacyjnych.

### 1.1 Analiza ciepłno-wilgotnościowa

W wyniku przeprowadzonej analizy ciepłno-wilgotnościowej stwierdzono, że po ociepleniu przegród budowlanych nie wystąpi wykroplenie rosy i zawilgocenie.

### 1.2 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Roboty budowlane obejmujące termomodernizację nie oddziałują na obszar Natura 2000 ponieważ obiekt położony jest poza Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk i Obszarem Specjalnym Ochrony Ptaków. Zasięg tego obszaru oraz usytuowanie budynku przedstawia załączona mapa. Obiekt położony jest w obszarze o nazwie „Dolna Wisłoka z dopływami”.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

### 2.0 Opis sposobu wykonywania robót budowlanych:

Roboty rozpocząć należy od docieplenia stropu styropianem, po czym wykonać wylewkę. Następnie można przystąpić do wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. W ostatniej kolejności wykonać docieplenie ścian zewnętrznych, nowe obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne oraz nową elewację budynku.



## 2.1 Docieplenie stropu

Projektuje się docieplenie stropu styropianem – warstwa grubości 23 cm. Po wykonaniu izolacji stropu przystąpić do wykonania wylewki, zbrojonej siatką. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  dla styropianu nie większy niż 0,040 W/mK, obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym nie może być większe niż 0,35 kN/m<sup>3</sup>.

## 2.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Projekt przewiduje wymianę starych istniejących okien drewnianych na okna pcv oraz wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi ocieplone aluminiowe lub pcv. Współczynnik przenikania ciepła U dla stolarki zewnętrznej okiennej nie może być większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K i stolarki zewnętrznej drzwiowej nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Okna i drzwi do wymiany zaznaczono na rysunkach elewacji.

Do wymiany jest 3 szt. okien o łącznej pow. 6,52 m<sup>2</sup> i 2 szt. drzwi zewnętrznych o pow. 4,0 m<sup>2</sup>.

## 2.3 Docieplenie ścian

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką (BSO) – wykonaną w technologii systemowej – np. Atlas Stopter – posiadającą certyfikat ITB lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną klasyfikującą wykonaną układzinę ścian jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Przyjętą technologię wykonania należy zastosować w całości – niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów dociepleniowych. Jako warstwę termoizolacyjną ścian zastosować samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 o grubości 17 cm. Ościeża okienne – docieplenie ze styropianu jak wyżej o grubości 3÷5 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  dla styropianu nie może przekraczać 0,040 W/mK.

Roboty rozpocząć należy od demontażu rur spustowych, obróbek blacharskich parapetów oraz haków, uchwytów, tablic, kratki wentylacyjnych, opraw oświetlenia zewnętrznego przy wejściach do budynku, czerpni i wyrzutni ściennych itp. podobnych istniejących elementów na elewacji, które zostaną zamontowane ponownie po wykonaniu docieplenia ścian. Należy również skuć istniejące płytki cokołowe. Przed wykonaniem docieplenia konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu istniejącego podłoża – usunąć uszkodzoną powłokę malarską, ewentualnie naprawić i uzupełnić zaprawą wyrównującą lub tynkarską ubytki tynków zewnętrznych. Zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian przez zmycie wodą pod ciśnieniem. Zagruntować istniejące tynki gruntem głęboko penetrującym np. Atlas Unigrunt, wyrównać powierzchnię tynków szpachlą do stosowania zewnętrznego, do tak przygotowanego podłoża przykleić metodą pasmową warstwę styropianu - systemową zaprawą klejącą np. Atlas Stopter K-20 – i mocować dodatkowo łącznikami systemowymi. Długość zakotwienia łączników w murze z cegły pełnej powinna wynosić minimum 6 cm, w gazobetonie i pustakach ceramicznych minimum 9 cm. Ilość łączników: min. 4 szt. na 1m<sup>2</sup> elewacji, w obszarach narożnikowych na szerokości min. 2,0 m ilość łączników zwiększyć do 8 szt./m<sup>2</sup> ściany. Na styropianie wykonać warstwę ochronną z systemowej zaprawy klejącej np. Atlas Stopter K-20 zbrojoną siatką z włókna szklanego. Wszystkie wystające krawędzie docieplone styropianem - krawędzie pionowe ścian, ościeża, cokół od dołu i od góry itp. - zabezpieczyć kątownikiem ochronnym. Docieplenie ścian w rejonie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać w taki sposób aby zakład styropianu po wykończeniu przykrywał ościeżnice, styki uszczelnić systemową masą silikonową. Styk wykończonego ościeża okiennego z



ościeżnicą okienną powinien być wykonany w sposób szczelny i elastyczny. Do uszczelnień tego typu połączeń używane są pianki, taśmy rozprężne oraz listwy z materiałem rozprężnym. W narożach otworów (okien i drzwi) w warstwie masy szpachlowej należy umieścić pod kątem 45° prostokątne paski siatki zbrojącej o wymiarach min. 25 x 35 cm.

Po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wykonać obróbki blacharskie parapetów okiennych oraz założyć ponownie rury spustowe. Obróbki blacharskie parapetów wykonać z blachy ocynkowanej o gr. min. 0,5 mm. Obróbki powinny być montowane po wykonaniu izolacji cieplnej, a przed układaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed opadami. Szczególnie istotną sprawą jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonanie parapetów i tym podobnych poziomych elementów, do których dochodzi docieplenie. Roboty blacharskie powinny być tak wykonane, aby ewentualne ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniami temperaturowymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą. Blacharka podokienna powinna być montowana ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%), w taki sposób aby kapinos parapetu był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3 cm (zalecane 4 cm). Przed zamontowaniem blacharki należy w miejscu zabezpieczanym wykonać warstwę zbrojoną i wyprowadzić siatkę na wierzch do późniejszego wykonania warstwy zbrojonej na elewacji. Podczas wykonywania docieplenia zamontować ponownie (po przyklejeniu styropianu) wszystkie zdemontowane wcześniej elementy: rury spustowe, tablice informacyjne, uchwyty, wsporniki, punkty oświetleniowe, czerpnie i wyrzutnie ścienne okienne, itp. wraz z wykonaniem niezbędnych do zamocowania elementów dystansowych.

## 2.4 Elewacja

Wierzchnia warstwa wykończenia elewacji powyżej cokołu – podkładowa masa tynkarska np. Atlas Cerplast + tynk akrylowy do malowania np. Atlas Cermit N, malowanie farbą akrylową np. Atlas Arkol E. Cokół budynku docieplić takim samym styropianem jak ściany powyżej i wykończyć płytkami klinkierowymi. Wszystkie wystające krawędzie docieplane styropianem - krawędzie pionowe ścian, krawędzie ościeży, cokół od dołu itp. - zabezpieczyć systemowym kątownikiem ochronnym (wg rys. szczegółowego). Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe ze starą powłoką malarską – drzwiczki wbudowanych skrzynek itp. należy oczyścić i pomalować farbą nawierzchniową odporną na warunki atmosferyczne. Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, w czasie silnego nasłonecznienia, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24h.

## 2.5 Kolorystyka

Proponuje się przyjęcie następujących kolorów (wg nowej palety ATLAS):

- ściany powyżej cokołu, obramowanie okien i drzwi, ościeża powyżej cokołu – farba akrylowa wg załączonej kolorystyki na rysunku.

- parapety z blachy powlekanej, elementy stalowe – RAL 8019 (ciemnobrązowy).

Ostateczne kolory tynków cienkowarstwowych ustalić należy z inwestorem po wykonaniu próbek na istniejących ścianach.

Ostateczne odcienie kolorów poszczególnych elementów

- okna PCV w kolorze białym

- drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym



### 3.0 Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Zakres i charakter projektowanych robót stwarza niewielkie zagrożenia dla otoczenia, związane z pracą na rusztowaniu, transportem i składowaniem materiałów oraz używaniem sprzętu i narzędzi budowlanych - zatem, przy prawidłowej organizacji pracy, nie naruszy bezpieczeństwa mienia i ludzi. Na czas wykonywania robót zostaną wykonane zadaszenia nad nieosłoniętymi wejściami do budynku, rusztowanie wyposażone zostanie w tablice ostrzegawcze, wokół rusztowania wydzielona zostanie i oznakowana taśmą ostrzegawczą strefa ochronna szerokości minimum 7,5m – wliczając w to szerokość rusztowania.




Wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i poinformowani o ewentualnych zagrożeniach związanych z prowadzeniem przedmiotowych robót budowlanych. Roboty prowadzone będą pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

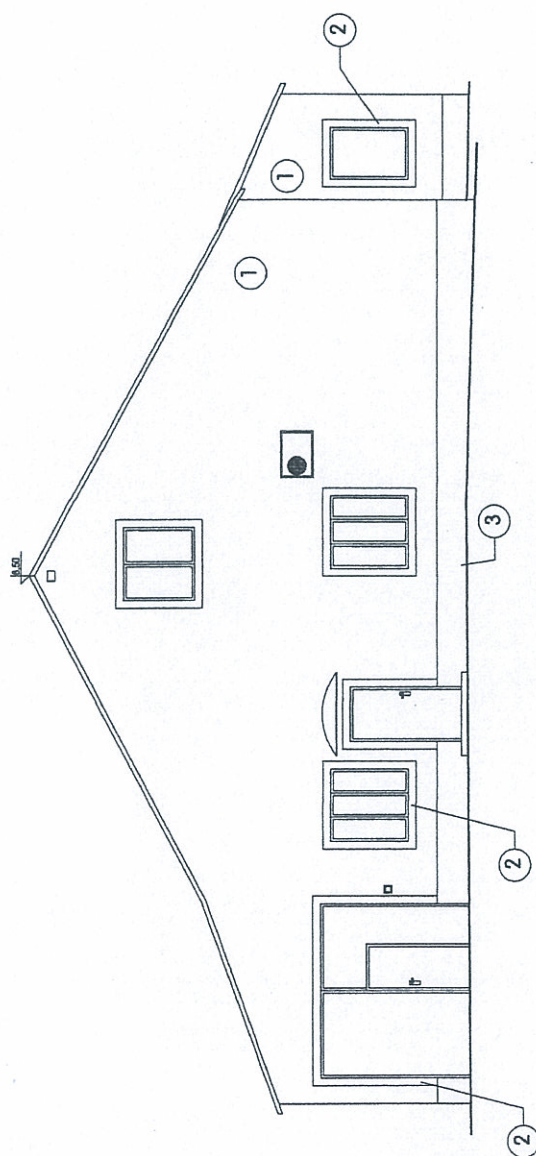
Opracował:

inż. HALINA LIS  
39-102 Lubzina, Brzezówka 145  
tel. 603-162-984 Upr. Bud. Nr S-177/94  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych



aktualne 2018r.

- kolor
- |   |                                  |   |         |
|---|----------------------------------|---|---------|
| 1 | farba akrylowa np. Atlas Arkol E |  | 0221    |
| 2 | farba akrylowa np. Atlas Arkol E |  | 0226    |
| 3 | płytki klinkierowe               |  | brązowy |






uwaga:

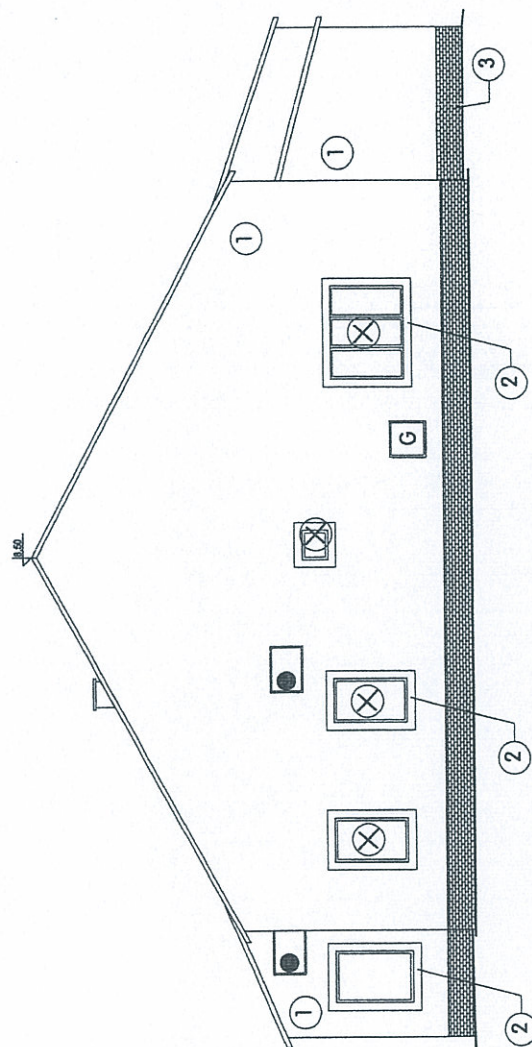
- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

### Termomodernizacja budynku "Domu Strażaka w Kamionce"

obiekt:	Dom Strażaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac. 04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	nr rys. 1
Opracował:	Inż. Halina Lis upr. S-177/94	



1	farba akrylowa np. Atlas Arkol E		0221	kolor
2	farba akrylowa np. Atlas Arkol E		0226	
3	plytki klinkierowe			brązowy



⊗ - Stolarka do wymiany

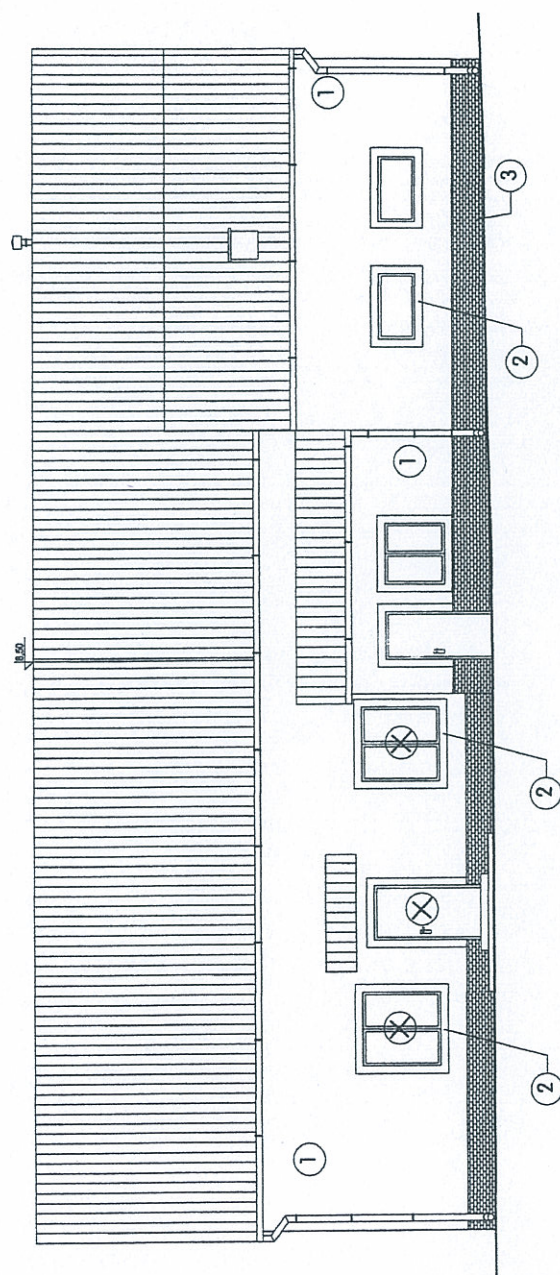
- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

Obiekt:	Dom Strażaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac. 04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	nr rys. 2
Opracował:	inż. Hellina Lis upr. S-177/94	



Aktualne 2018r.

- kolor
- 1 farba akrylowa np. Atlas Arkal E 0221
- 2 farba akrylowa np. Atlas Arkal E 0226
- 3 płytki klinkierowe brązowy



⊗ - Stolarzka do wymiany

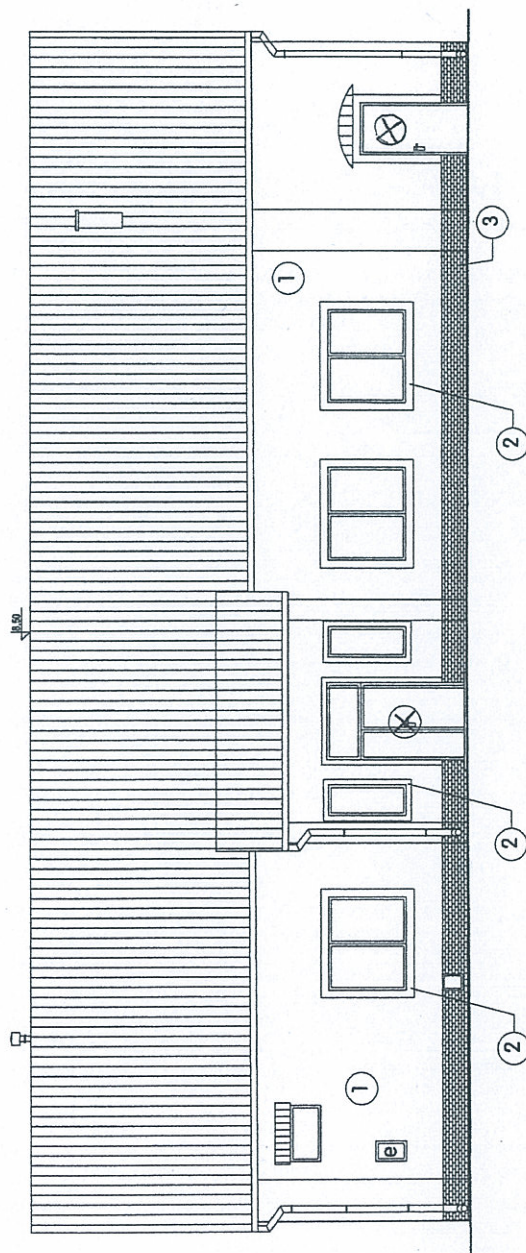
uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8.50 m

Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Kamionce		
Obiekt:	Dom Strażaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac. 04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	nr rys. 3
Opracował:	Inż. Halina Lis upr. S-177/94	



- kolor
- ① farba akrylowa np. Atlas Arkol E 0221
- ② farba akrylowa np. Atlas Arkol E 0226
- ③ płytki klinkierowe brązowy



⊗ - Stalarka do wymiany

uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

# Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Kamionce

Obiekt:	Dom Strażaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac.	04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA	nr rys.	4
Opracował:	Inż. Halina Lis upr. S-177/94		



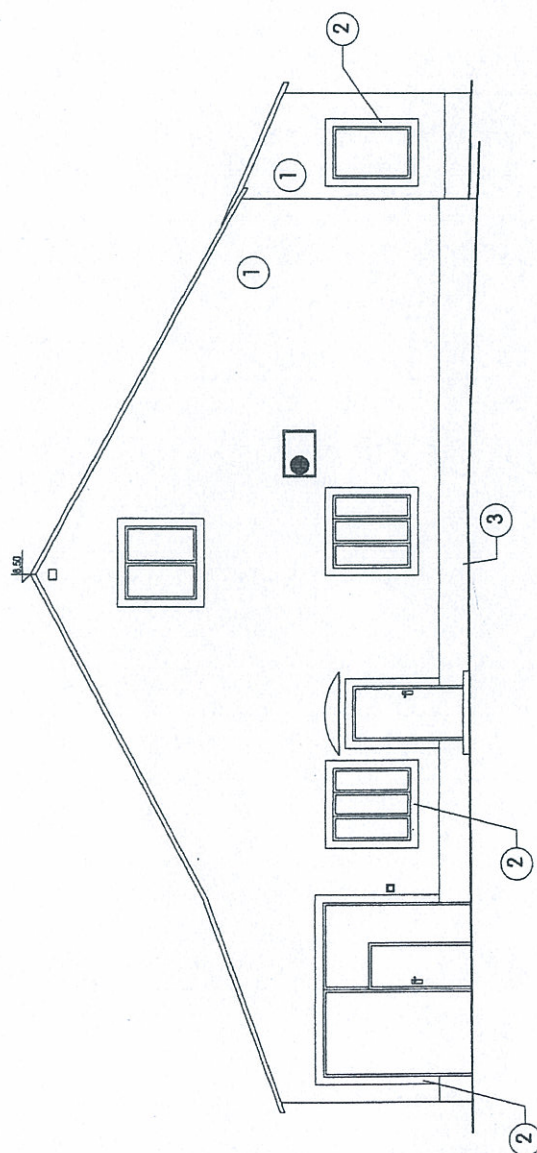
kolor

0221

0226

brązowy

- ① farba akrylowa np. Atlas Arkol E
- ② farba akrylowa np. Atlas Arkol E
- ③ płytki klinkierowe



uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

# Termomodernizacja budynku "Domu Sirażaka w Kamionce"

Obiekt:	Dom Sirażaka w Kamionce	Data oprac.	04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	nr rys.	1
Opracował:	Inż. Halina Lis upr. S-177/94		



kolor



0221



0226

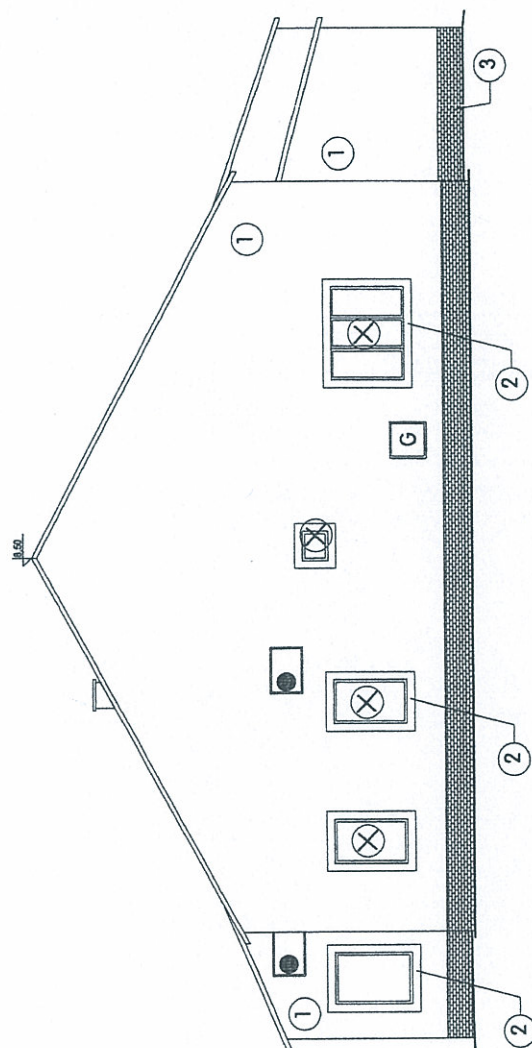


brązowy

① farba akrylowa np. Atlas Arkol E

② farba akrylowa np. Atlas Arkol E

③ płytki klinkierowe



⊗ - Stalarka do wymiany

uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

# Termomodernizacja budynku Domu Sirażaka w Kamionce

Obiekt:	Dom Sirażaka w Kamionce	Data oprac.: 04.2016
Tytuł rysunku:	Działka nr ewid. 905	nr rys. 2
Opracował:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
	Inż. Halina Lis upr. S-177/94	



kolor



0221



0226

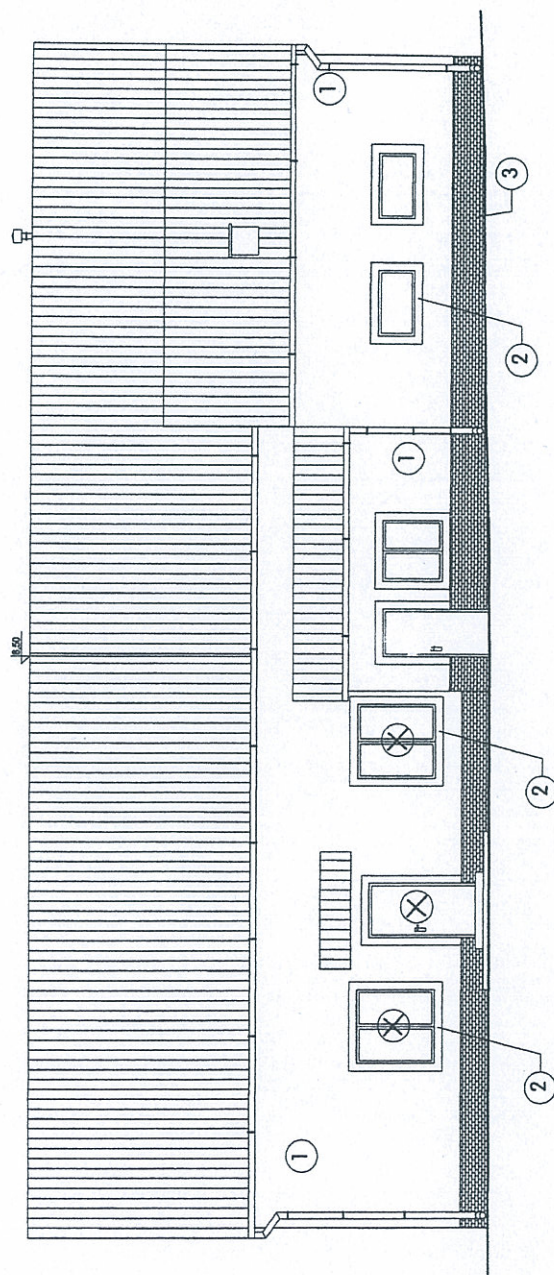


brązowy

① farba akrylowa np. Atlas Arkal E

② farba akrylowa np. Atlas Arkal E

③ płytki klinkierowe



⊗ - Stalarka do wymiany

uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

# Termomodernizacja budynku Domu Sira żaka w Kamionce

Obiekt:	Dom Sira żaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac. 04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	nr rys. 3
Opracował:	inż. Halina Lis upr. S-177/94	



kolor



0221



0226

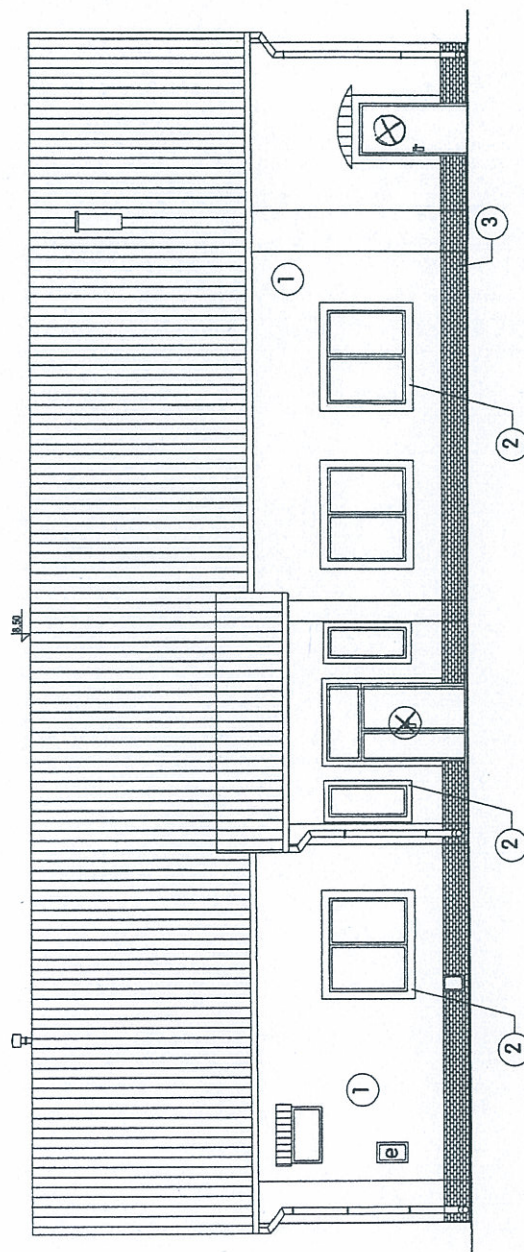


brązowy

① farba akrylowa np. Atlas Arkol E

② farba akrylowa np. Atlas Arkol E

③ płytki klinkierowe



⊗ - Stalarka do wymiany

uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 8,50 m

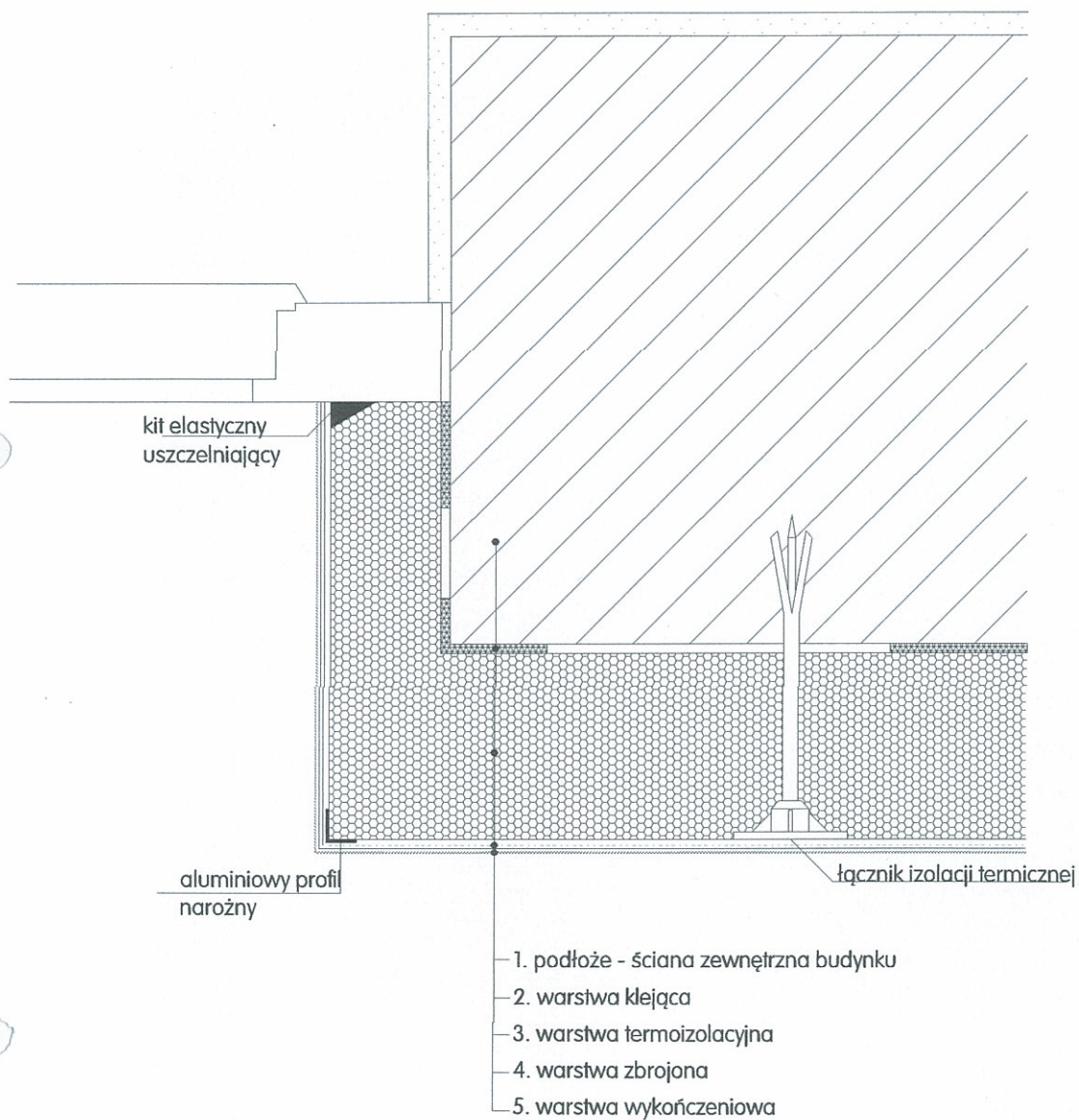
# Termomodernizacja budynku Domu Sirażaka w Kamionce

Obiekt:	Dom Sirażaka w Kamionce Działka nr ewid. 905	Data oprac. 04.2016
Tytuł rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA	nr rys. 4
Opracował:	Inż. Halina Lis upr. S-177/94	



# Detal ocieplenia ościeża okiennego i drzwiowego

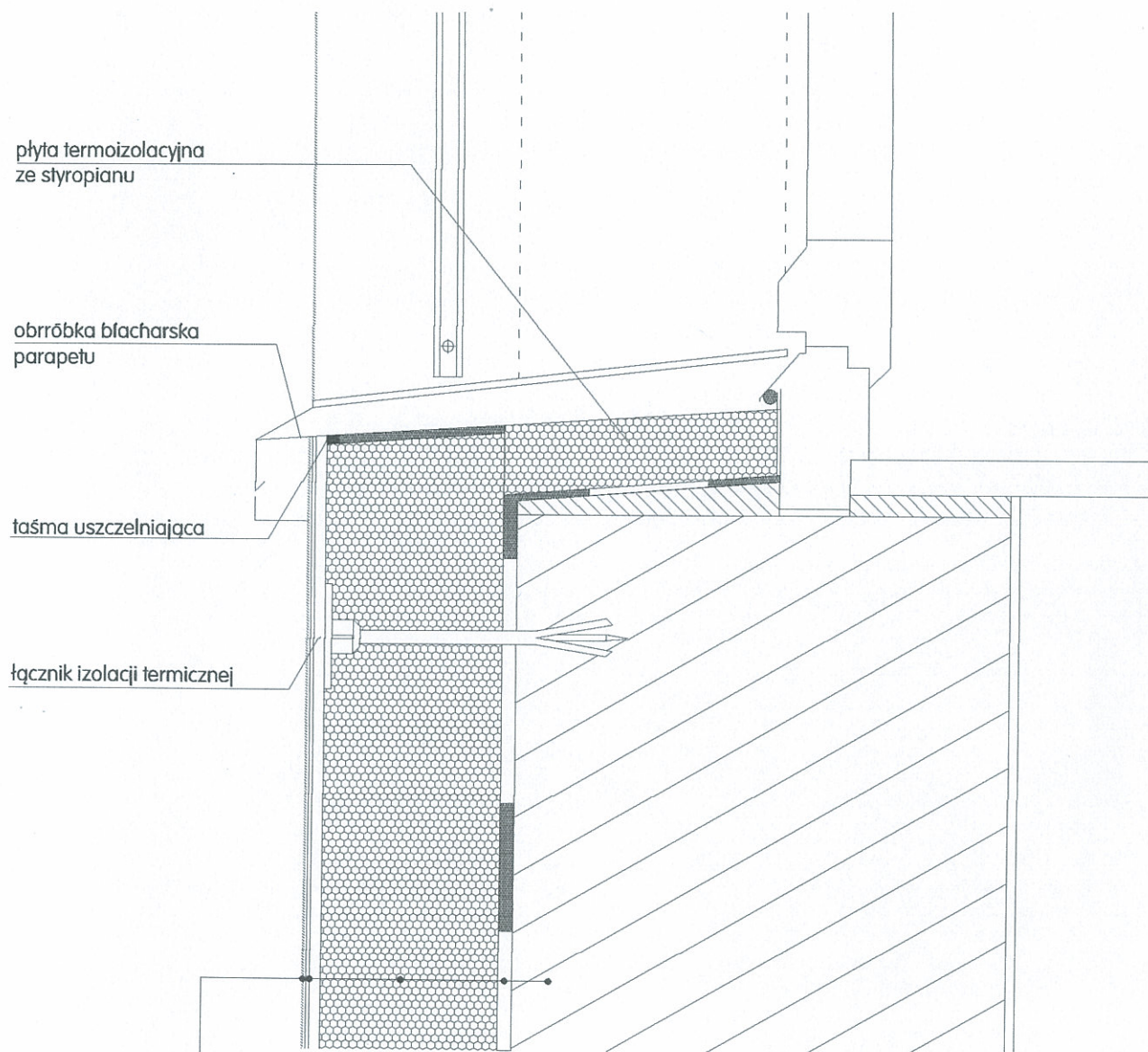
STAROSTWO POWIATOWE  
W ROPCZYCACH



41



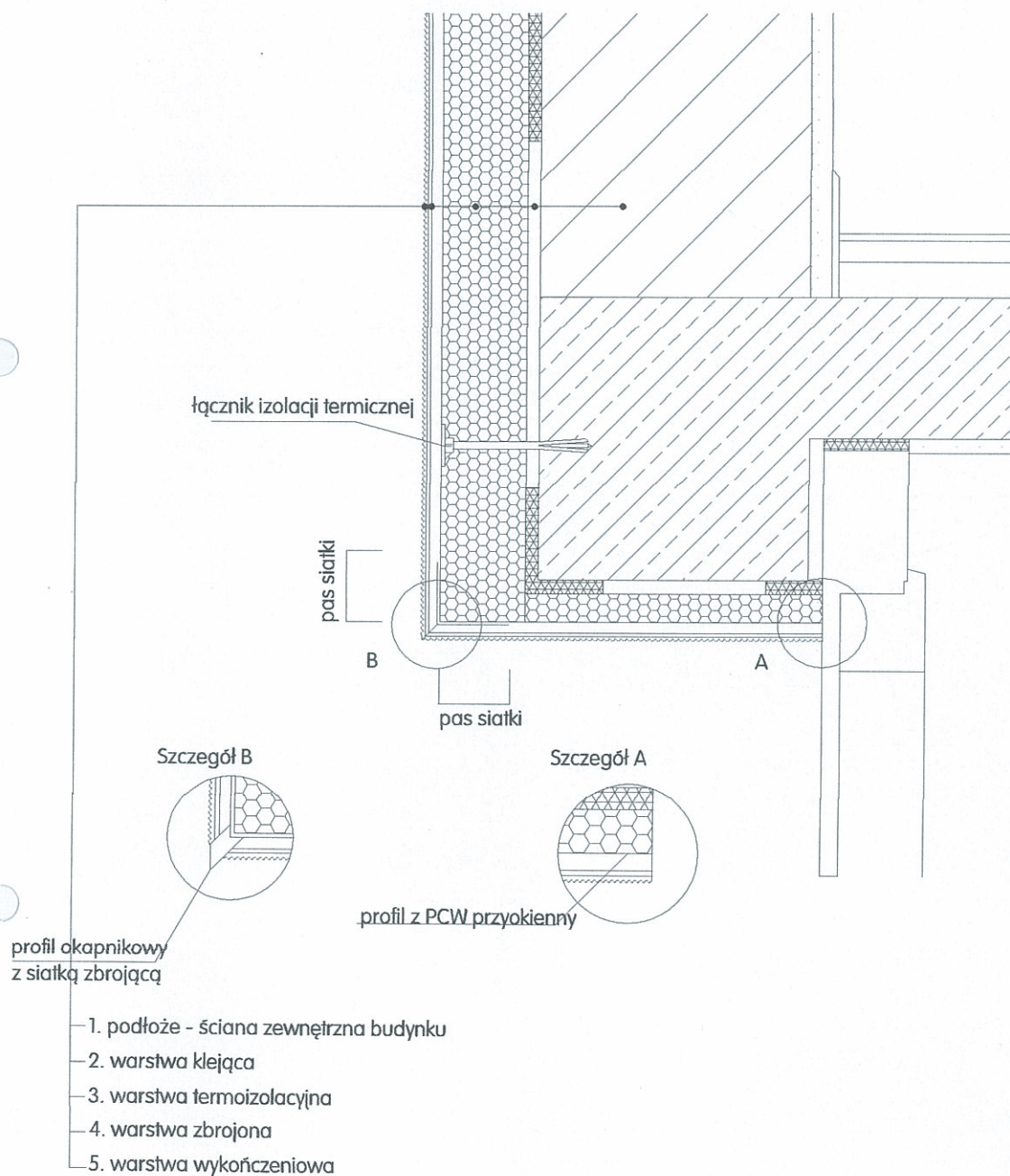
# Detal ocieplenia parapetu okiennego





# **Detal ocieplenia nadproża drzwi**

w ROPCZYCACH





DS Kamionka

Zamawiający: **GMINA OSTRÓW**

Adres Zamawiającego: **Ostrów 225, 39-103 Ostrów**

Nazwa zamówienia: **ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU STRAŻAKA w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

Adres inwestycji: **Kamionka,**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOT**

nazwy i kody robot:

### **GRUPY ROBÓT :**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### **KLASY ROBOT :**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### **KATEGORIE ROBOT :**

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Data: **01.2013 r.**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH**

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.**

Nazwa zamówienia:

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU STRAŻAKA w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

##### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie termomodernizacji budynku Domu Strażaka w Kamionce.

##### **Zakres robót do wykonania:**

- docieplenie stropu styropianem, wykonanie wylewki;
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem metodą lekką-mokrą;
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych;
- wykonanie elewacji z gotowych wypraw elewacyjnych.



Przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych zdemontować należy również wszystkie istniejące na elewacji elementy i urządzenia kolidujące z robotami, zamontować je ponownie przed zakończeniem robót wraz z wykonaniem niezbędnych elementów dystansowych.

#### **Wykonanie docieplenia stropu**

Projektuje się docieplenie stropu styropianem – warstwa grubości 15 cm. Po wykonaniu izolacji stropu przystąpić do wykonania wylewki o grubości 4cm, zbrojonej siatką. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  dla styropianu nie większy niż 0,040 W/mK, obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym nie może być większe niż 0,35 kN/m<sup>3</sup>.

#### **Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych**

Projekt przewiduje wymianę starych istniejących okien drewnianych na okna pcv oraz wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi ocieplone aluminiowe lub stalowe. Współczynnik przenikania ciepła U dla stolarki zewnętrznej okiennej nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K i stolarki zewnętrznej drzwiowej nie może być większy niż 1,7 W/m<sup>2</sup>K. Okna i drzwi do wymiany zaznaczono na rysunkach elewacji w materiałach do zgłoszenia.

#### **Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem**

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką (BSO) – wykonaną w technologii systemowej posiadającą certyfikat ITB lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną klasyfikującą wykonaną okładzinę ścian jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Przyjętą technologię wykonania należy zastosować w całości – niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów dociepleniowych. Zaprojektowano izolację cieplną ścian od poziomu terenu do pełnej wysokości ścian. Jako warstwę termoizolacyjną ścian zastosować samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 o grubości 14 cm. Ościeża okienne – docieplenie ze styropianu jak wyżej o grubości 3÷5 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  dla styropianu nie może przekraczać 0,040 W/mK.

Roboty rozpocząć należy od demontażu rur spustowych, obróbek blacharskich parapetów oraz haków, uchwytów, tablic, kratki wentylacyjnych, opraw oświetlenia zewnętrznego przy wejściach do budynku, czerpni i wyrzutni ściennych itp. podobnych istniejących elementów na elewacji, które zostaną zamontowane ponownie po wykonaniu docieplenia ścian. Po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wykonać obróbki blacharskie parapetów okiennych oraz założyć ponownie rury spustowe. Obróbki blacharskie parapetów wykonać z blachy ocynkowanej o gr. min. 0,5 mm.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, daszki nad wejściami, wykonanie i rozebranie rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, wywóz materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu po wykonanych robotach itp. zależy po stronie Wykonawcy.

### **1.4. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:**

#### **a) organizacja robót budowlanych**

Wykonawca powinien prowadzić roboty w sposób niekolidujący z normalną, codzienną pracą obiektu.

1. cykl realizacji – 2 miesiące



2. przewidywana kolejność wykonywania robot zewnętrznych:

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem
- wykonanie warstwy zbrojącej na styropianie
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych
- wykonanie elewacji z gotowych wypraw elewacyjnych

3. roboty wewnętrzne wykonywane będą równolegle z robotami zewnętrznymi  
wykonanie docieplenia stropu

**b) zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązany prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczające od odpowiedzialności cywilnej. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**c) ochrona środowiska**

Roboty dociepleniowe budynków nie wpływają negatywnie na środowisko. Skutek prowadzenia robot termomodernizacyjnych sam w sobie ma pozytywny wpływ na środowisko, ponieważ w wyniku procesu ocieplenia ścian zewnętrznych zmniejsza się zapotrzebowanie na ciepło, a to z kolei obniża zanieczyszczanie środowiska. Można uznać, że roboty termomodernizacyjne zaliczane są do robot proekologicznych. Pozytywny wpływ na ochronę środowiska podczas realizacji ociepleń ma stosowanie silosów do magazynowania sypkich komponentów zestawu, co zabezpiecza otoczenie przed zapyleniem i zaśmieceniem, jakie występuje przy stosowaniu komponentów w workach.

**d) warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP. Pracownicy dopuszczani do robot na rusztowaniach i na dachu winni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robot należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochrony (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

**e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenie na potrzeby socjalne pracowników oraz na magazyn podręczny lub umożliwi ustawienie na terenie budynku kontenerowego zaplecza wykonawcy. Zamawiający zapewni pobór wody i energii elektrycznej na potrzeby technologiczne budowy oraz potrzeby socjalne pracowników wykonawcy.

**f) warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w obrębie budynku – w szczególności dotyczy to dostawy sprzętu i materiałów na potrzeby budowy środkami transportowymi wykonawcy. Ciągi komunikacyjne w obrębie budynku powinny być wolne od przeszkód spowodowanych prowadzonymi robotami lub składowanymi materiałami.

**g) ogrodzenie**



Teren budynku jest ogrodzony, nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia terenu budowy. Teren wokół budynku należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **h) zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wymagane jest stosowanie plandek na rusztowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich standardów czystości otoczenia prowadzonych robot. W przypadku realizacji ociepleń z zastosowaniem płyt styropianowych występują duże ilości granulek i pyłu styropianowego. Należy oczyszczać teren z pyłu styropianowego odkurzacami przemysłowymi lub z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych do zbierania liści. Przy prowadzeniu robót dociepleniowych z rusztowań, w przypadku bliskości równoległych ciągów pieszych, należy obligatoryjnie stosować na rusztowaniach daszki zabezpieczające ruch pieszego. Ciągi komunikacyjne krzyżujące się z rusztowaniami winny być zabezpieczane specjalnie zabezpieczonymi przejściami.

#### **1.5. Nazwy i kody grup robot, klas robót, kategorii robót.**

Kod CPV / nazwa – 45443000-4 Roboty elewacyjne

#### **1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.**

- podłoże – powierzchnia ściany lub stropu przeznaczona do ocieplania
- izolacja – warstwa z płyt styropianowych lub z wełny mineralnej
- warstwa wykończeniowa – składa się z warstwy zbrojonej, warstwy gruntu (ewentualnie), - warstwy tynku cienkowarstwowego, farby elewacyjnej (ewentualnie) – według nomenklatury UE warstwa ta nazywana jest tynkiem.
- warstwa zbrojona – cienkowarstwowa monolityczna warstwa grubości 3-5 mm (chyba, że w dokumencie odniesienia określono inaczej), wykonana bezpośrednio na warstwie izolacyjnej, układana z masy klejącej lub zaprawy klejącej z wtopioną siatką zbrojącą.
- siatka zbrojąca – tkanina szklana spełniająca wymagania podane w aprobacie technicznej
- wyprawa tynkarska – powstaje z zaprawy lub masy tynkarskiej cienkowarstwowej, ułożona w sposób ciągły i stanowiąca zewnętrzną warstwę wykończeniową.
- łączniki mechaniczne – kołki składające się z tulei z tworzywa sztucznego i elementu rozpierającego.

Element rozpierający może być wkręcany lub wbijany. Kołki z tworzywowym elementem rozpierającym stosowane są wyłącznie do montażu izolacji styropianowych. Kołki z metalowym elementem rozpierającym stosowane są do montażu izolacji styropianowych i z wełny mineralnej

- talerzyki dociskowe – specjalne tworzywowe okrągłe elementy z centrycznym otworem do osadzania łączników mechanicznych.
- elementy uzupełniające – m.in. : listwy startowe, listwy zabezpieczające krawędzie, listwy dylatacyjne, kapinosy itp.
- zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych – wszystkie komponenty stanowiące przedmiot aprobaty technicznej, niezbędne do wykonania, we wzajemnym



połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową kompletnego systemu ocieplania ścian zewnętrznych,

- system ocieplania ścian zewnętrznych - produkt finalny powstały z właściwego zastosowania i przetworzenia w procesie wykonawczym zidentyfikowanego zestawu wyrobów.

- SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

Przy wykonywaniu robot należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru technologię systemową wykonania robót dociepleniowych ścian zewnętrznych, a także kolorystykę elewacji (po wykonaniu próbek na ścianach). Wybrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru technologia i kolorystyka nie może być ponownie zmieniana bez jego zgody. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robot budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w specyfikacji technicznej. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów, a także aprobaty technicznych lub certyfikatach zgodności. Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Spełnione winny być warunki zapewniające dodatnie temperatury otoczenia oraz w przypadku wyrobów sypkich zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.

Dodatkowo wyroby sypkie nie mogą być narażone w dłuższym okresie czasu na podwyższoną wilgotność otoczenia. Standardowo aprobaty techniczne poszczególnych zestawów wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych dopuszczają prowadzenie robót związanych z nakładaniem i wiązaniem zaprawy klejącej oraz tynków przy temperaturach otoczenia od +5° C do + 25° C. Istnieje możliwość prowadzenia robót w innych warunkach temperaturowych, jeżeli aprobata techniczna na dany zestaw wyrobów to dopuszcza.

Operacji nakładania poszczególnych warstw klejów, gruntów i tynków nie można realizować podczas trwania deszczu i bezpośrednio po nim do chwili wyschnięcia podłoża. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, w czasie silnego wiatru, przy nagrzanych powierzchniach elewacji oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 godzin.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robot budowlanych zgodnie z założoną, jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami szczegółowymi dostawcy technologii.



#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy przeprowadzić kontrolę przygotowania do prac wykonawczych.

Kontrola ta powinna polegać na:

- sprawdzeniu wymaganych uprawnień ekipy wykonawczej do wykonywania określonego rodzaju robót (do pracy na wysokościach, do wykonania robót ociepleniowych itp.)
- sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i maszyn służących do prac wykonawczych
- sprawdzeniu ważności odbioru rusztowań roboczych
- sprawdzeniu wyposażenia ekipy w wymagane środki BHP

Kontrola wykonania poszczególnych elementów systemu jak i całego systemu należy do wykonawcy.

Kontrola wykonania poszczególnych elementów systemu ocieplania ścian powinna obejmować:

- kontrolę podłoża
- kontrolę międzyoperacyjną
- kontrolę końcową

Kontrola podłoża polega na sprawdzeniu: wyglądu powierzchni podłoża, na którym montowany będzie system ociepleniowy, równości powierzchni oraz wykonania ewentualnych prac naprawczych. Na tym etapie wykonawca robót ma jedyną możliwość protokolarnego stwierdzenia rzeczywistych krzywizn ściany.

Stwierdzenie odchyłek od pionów oraz krzywizn i nierówności elewacji winno być jasno zapisane w dzienniku budowy (lub dwustronnie podpisanego protokołu) w formie liczbowych odchyłek wyrażonych w milimetrach. Realizacja ocieplenia bez wyrównywania krzywizn i odchyłek istniejących powierzchni przeznaczanych pod ocieplenie, niweluje małe i lokalne odchyłki tych powierzchni jednak samym ociepleniem nie można zniwelować większych odchyłek.

W ramach kontroli podłoża należy wykonać próby przyklejania płyt izolacyjnych do podłoża, a wynik tych prób zapisać w dzienniku budowy. Jeżeli system jest mocowany przy użyciu łączników mechanicznych, niezbędne jest przeprowadzenie prób nośności łączników. Po ustaleniu wartości siły niezbędnej do wyrwania łączników mocujących izolację, należy sporządzić z tej czynności protokół zawierający szkic lokalizacji punktów pomiarowych oraz dane pomiaru i opis badania z podaniem parametrów użytego urządzenia. Protokoły z prób przyklejania płyt izolacyjnych i prób nośności łączników mechanicznych winny być przekazane inwestorowi przy odbiorze ocieplenia.

Kontrola między operacyjna powinna obejmować prawidłowość wykonania:

- przyklejania płyt izolacyjnych i ich mocowania
- obróbek blacharskich
- zamocowania profili
- warstwy zbrojonej (ewentualnego) gruntowania



- wyprawy tynkarskiej (ewentualnego) malowania

Kontrola przyklejania płyt izolacyjnych polega na sprawdzeniu: równości powierzchni, układu i szerokości spoin, liczby i rozmieszczenia łączników mechanicznych. Płyty izolacyjne przykleja się pasami od dołu do góry. Klej należy nanosić na płyty w sposób zalecany przez producentów systemów. Ciągłe nanoszenie materiałów na całą powierzchnię płyt może być stosowane tylko na równych podłogach. W pozostałych przypadkach należy nakładać materiał metodą „pasmowo –punktową” z zachowaniem min. 40 % powierzchni sklejenia przy systemach z kołkowaniem płyt, lub min. 60% sklejenia przy mocowaniu płyt bez kołkowania. Nierówności i uskoki oraz całą powierzchnię należy zeszlifować do uzyskania równej płaszczyzny. Płyty izolacyjne należy rozmieszczać pasami poziomymi z przewiązaniem w narożach na mijankę (minimie krawędzi poziomych minimum 15 cm), zasada ta nie dotyczy wyklejania ościeży. Kołkowanie systemu powinno być realizowane po stwardnieniu kleju mocującego płyty, lecz nie wcześniej niż przed upływem 24 godzin. Styk wykończonego ościeża okiennego z ościeżnicą okienną powinien być wykonany w sposób szczelny i elastyczny. Do uszczelnień tego typu połączeń używane są pianki, taśmy rozprężne oraz listwy z materiałem rozprężnym. W narożach otworów (okien i drzwi) w warstwie masy szpachlowej należy umieścić pod kątem 45° prostokątne paski siatki zbrojącej o wymiarach minimum 25 x 35 cm. Docieplenie ościeży należy realizować tym samym materiałem izolacyjnym, co elewacje, grubość izolacji winna być nie mniejsza niż 3 cm. Kontrola wykonania obróbek blacharskich polega na: sprawdzeniu zamocowania, spadków i zabezpieczenia blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów. Obróbki blacharskie winny być montowane po wykonaniu izolacji cieplnej, a przed układaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed wodami opadowymi i spływającymi. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki attyk, gzymsów i tym podobnych elementów poziomych, do których dochodzi ocieplenie. Roboty blacharskie winny być tak wykonane, aby ewentualne ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniem temperaturowymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą. Blacharka podokienna (parapety zewnętrzne) winny być montowane ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%). Blacharka winna być montowana w taki sposób, aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3 cm (zalecane 4 cm). Przed zamontowaniem blacharki należy w miejscu zabezpieczanym wykonać warstwę zbrojoną i wyprowadzić siatkę na elewację do późniejszego wykonania warstwy zbrojonej na elewacji. Wszystkie elementy ocieplane "wychodzące" z płaszczyzny elewacji po ociepleniu, winny być zabezpieczane obróbkami blacharskimi. Kontrola wykonania warstwy zbrojonej polega na: sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojonej, równości, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojonej przed przystąpieniem do dalszych prac. Kontrola podlega również prawidłowość wykonania obrobienia miejsc newralgicznych elewacji (naroży zewnętrznych, ościeży i naroży otworów, podokienników, kapinosów itp.). Sprawdzenie równości warstwy zbrojonej jak w przypadku warstwy tynkarskiej.

Masę szpachlową należy układać na izolację w ilości nie większej niż 2/3 łącznej grubości warstwy zbrojonej. W świeżą masę szpachlową należy wtapiać wstęgi siatki zbrojącej. Bezzwłocznie po zatopieniu siatki należy ją zaszpachlować na gładko tym samym materiałem



W miejscach styku sąsiednich siatek winny one na siebie zachodzić minimum 10 cm (nie dotyczy siatek pancernych). Uszczelnienia styków izolacji termicznej do elementów wykonanych z materiałów o innej rozszerzalności (np. stolarka otworowa, ślusarka, obróbki blacharskie, podokienniki itp.) wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów, taśm lub profili uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu. W poziomie parteru do wysokości, co najmniej 2,0 m od poziomu terenu wykonać należy drugą warstwę zbrojoną (siatka + klej). Kontrola miejsc szczególnych. Styki systemów dociepleniowych z innymi systemami budowlanymi muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność i nie przenoszenie naprężenia. W tych przypadkach należy stosować właściwe taśmy uszczelniające lub przeznaczone do tego profile. Wszystkie szczeliny dylatacyjne w istniejącej ścianie muszą być wykonane również w warstwie ocieplającej (w formie przedłużenia szczeliny). Jako wypełnienie szczelin należy stosować profile dylatacyjne. Szczególne miejsca elewacji (naroża, ościeża, kapinosy itp.) winny być obrobione siatką zbrojącą zatopioną w masie szpachlowej lub przeznaczonymi do tego celu profilami specjalistycznymi, zgodnie z projektem. Przy robotach dociepleniowych z zastosowaniem styropianu kit wypełniający spoinę nie może się z nim stykać. Istniejąca spoina winna być zabezpieczona warstwą zaprawy klejącej w celu uniknięcia destrukcyjnego wpływu kitu na styropian. Kontrola wykonania warstwy tynkarskiej polega na: sprawdzeniu równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury. Odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2,0 m). Odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku.

## **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentu odniesienia.**

Kontrola dostarczonych na budowę zestawów wyrobów oraz wyrobów budowlanych.

Kontrola ta polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu i stosowania z dokumentami odniesienia. Sprawdzeniu winna podlegać prawidłowość oznakowania poszczególnych wyrobów (oznakowanie znakiem B, oznakowanie znakiem CE). Komplet dokumentów dla zestawów wyrobów do ociepleń ścian zewnętrznych budynków, stanowią łącznie:

1) aprobaty techniczne ITB, certyfikat zgodności z tą aprobatą oraz deklaracja zgodności (dla zestawów wyrobów do wykonywania ociepleń, których przydatność do stosowania stwierdzono przed 1.05.2004 r.), lub europejska aprobaty techniczne certyfikat zgodności z tą aprobatą oraz deklaracja zgodności (dla zestawów wyrobów do wykonywania ociepleń, których przydatność do stosowania stwierdzono po 1.05.2004 r.). Aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności oraz deklaracje zgodności na zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych winny być kompletne i uwzględniać wszystkie komponenty zestawu. Certyfikat zgodności z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń, w której nie uwzględniono w rozdziale 1 wszystkich komponentów zestawu nie odpowiada wymogom certyfikatu obowiązkowego na zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń. Aby aprobatę techniczną można było uznać za dokument stwierdzający przydatność do stosowania danego zestawu wyrobów, to w skład tego zestawu muszą wchodzić wszystkie jego komponenty. W przeciwnym przypadku aprobaty takie



jest aprobatą na jakiś dowolny zestaw wyrobów budowlanych, jednak nie na zdefiniowany zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych.

Aprobata techniczna ITB wydawana jest na okres 5 lat,„ certyfikat zgodności na 3 lata. W przypadku aprobat technicznych wydanych wcześniej niż 2,5 roku przed dniem kontroli kompletności dokumentów, należy sprawdzić ważność badań okresowych. W przypadku aprobat technicznych na zestawy wyrobów do ocieplania ścian zewnętrznych budynków, badania okresowe należy wykonywać nie rzadziej niż raz na trzy lata. Po stwierdzeniu formalnej przydatności wyrobów, należy dokonać sprawdzenia zgodności asortymentowej, jakościowej oraz ilościowej. Proces wykonawczy robót ociepleniowych musi być rejestrowany w dzienniku budowy.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przed złożeniem oferty, wykonawca winien szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną i ślepym kosztorysem. Wszystkie zauważone pomyłki, lub pominięcia winny być przekazane zamawiającemu w formie pisemnej do wyjaśnienia w trybie zapytań.

## **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Z uwagi na zanikający charakter poszczególnych elementów (warstw) systemu, wymagany jest częściowy odbiór wykonywany przez nadzór inwestorski. Każdy częściowy odbiór zanikających warstw systemu winien być potwierdzony w dzienniku budowy. Stosowanie odbiorów częściowych ułatwia ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych warstw systemu, oraz podnosi, jakość odbioru ostatecznego. Odbiory częściowe powinny dotyczyć prawidłowości wykonania:

- 1) prac naprawczych podłoża – dotyczy w szczególności przygotowania tynków zewnętrznych
- 2) wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- 3) przyklejenia warstwy izolacyjnej i zakończenia
- 4) obróbek blacharskich
- 5) warstwy zbrojonej na dociepleniu ścian
- 6) wyprawy tynkarskiej
- 7) wykonania ułożenia warstwy izolacyjnej stropu
- 8) wykonania wylewki

Prawidłowość wykonania następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji technicznej, jeżeli inwestycja realizowana jest w trybie zamówienia własnego, lub parametrami opisanymi w dokumentacji technicznej i SIWZ w trybie zamówienia publicznego. Ostateczny odbiór robót ociepleniowych następuje po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia wszystkich prac zrealizowanych zgodnie z umową. Odbiór ten następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, SIWZ a także dokumentacją powykonawczą na podstawie oceny ostatecznej oraz protokołów odbiorów częściowych. Jednym z mierników prawidłowości wykonania systemu dociepleniowego, jest kontrola ilości zużycia poszczególnych materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem zużycia klejów i wypraw tynkarskich. Kontrola ta możliwa jest poprzez porównanie prawidłowo wykonanego zestawienia materiałów z fakturami wykonawcy. Zużycia przyjęte w zestawieniu



materiałów winny uwzględniać planowane rzeczywiste zużycia materiałów na danym obiekcie, instrukcje producenta oraz wymagania warunków technicznych.

#### **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia powinny być uwzględnione w cenie oferty, zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **10. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

- ustawy i akty wykonawcze do ustaw
- Ustawa z 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690/2002 z późn. zmian).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 198 poz. 2042)
- Ustawa „o wyrobach budowlanych” z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.04.2004 r. w sprawie rejestru wyrobów niezgodnych z zasadniczymi wymaganiami (Dz.U. Nr. 87 poz. 811)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.04.2004 r. w sprawie sposobu przepływu informacji dotyczących systemu kontroli wyrobów wprowadzanych do obrotu (Dz.U. Nr. 87 poz. 812)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu ( Dz. U. Nr 130 poz.1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130 poz.1382)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.(Dz.U. Nr. 180 poz. 1861)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z11.08.2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U.Nr.195. poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr. 198 poz.2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14.10.2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnianych do ich wydawania (Dz.U. Nr. 237 poz. 2375)



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnianych do ich wydawania (Dz.U. Nr. 249 poz. 2497)
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie: europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów (MP Nr 32 poz. 571 z 5.07.2004)
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnianych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych ( M.P. Nr. 48 poz. 829)
- Ustawa z dnia 18.12.1998 r. "o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych" (Dz. U. Nr 162 poz. 1121) oraz ustawa z dnia 21.06.2001 o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych" (Dz.U. Nr 76 poz. 808)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego ( Dz. U. Nr 12 poz. 114)
- Rozporządzenie MSWiA z 22.04.1998 w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu (Dz.U Nr 55 poz. 362)
- Ustawa z dnia 30.08.2002 O systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166 poz. 1360)
- Ustawa z dnia 29.08.2003 zmianie ustawy o systemie oceny zgodności oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 170 poz. 1652)
- Rozporządzenie Rady ministrów z 14.04.2004 r. w sprawie rejestru wyrobów niezgodnych z zasadniczymi wymaganiami ( Dz.U Nr. 87 poz. 811)
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U Nr 19 poz.177)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. "w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym" (Dz.U. Nr. 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. Nr. 202 poz. 2073)
- wytyczne i zalecenia do wydawania aprobat oraz normy
- ETAG 004 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych – Złożone systemy izolacji z wyprawami tynkarskimi
- ETAG 014 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych. Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych
- PN-EN 13499 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) na bazie styropianu – Specyfikacja.
- PN-EN 13500 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) na bazie wełny mineralnej – Specyfikacja.
- ZUAT-15/V.03/2003: Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu, jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej. ITB, Warszawa, 2003 (w odniesieniu do aprobat technicznych wydanych przed 1.05.2004 r.)



- ZUAT-15/V.034/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem wełny mineralnej, jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej. ITB, Warszawa, 2003 (w odniesieniu do aprobat technicznych wydanych przed 1.05.2004 r.)
- Kryteria oceny, jakości wykonania bez spoinowego systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynków - ITB wydanie 1 lipiec 2002
- PN-EN ISO 6946: 1999: Komponenty budowlane i elementy budynku. Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-02025: 2001: Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego
- PN-EN ISO 10211-1:1999: Mostki cieplne w budynkach. Obliczanie strumieni cieplnych i temperatury powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002: Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 13789:2001: Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat przez przenikanie. Metody obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2000: Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła.
- PN-99/B-20130: Płyty styropianowe (PS-E)
- PN-EN 13162: Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13163: Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13172: Wyroby do izolacji cieplnej. Ocena zgodności.
- Obwieszczenia Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych Wykazy polskich norm (PN-EN) wprowadzających europejskie normy zharmonizowane z dyrektywą 89/106/EWG): M.P, z 2003 r. Nr. 46 poz. 693, M.P z 2004 r. Nr. 31 poz. 551, M.P z 2004 r. Nr. 43 poz.758
- instrukcje, wytyczne, poradniki
- Instrukcja ITB 392/2003 - Przewodnik po PN-EN ochrony cieplnej budynków.
- Instrukcja ITB 389/2003 - Katalog mostków cieplnych. Budownictwo tradycyjne.
- Instrukcja ITB 334/96 Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą "Lekką"
- Instrukcja ITB nr 334/2002 - Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

*mgr inż. Tomasz Baran*  
Upr. do sporządzania świadectw  
charakterystyki energetycznej budynków  
Nr wpisu do rejestru 4410  
tel. 661 035 013