

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

#### **1.      PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Decyzji nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15.12.2017r.
- Mapa zasadnicza skali 1:1000,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **2.      PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenów zielonych przy istniejącym budynku w m. Kamionka poprzez montaż elementów małej architektury w miejscu publicznym /placu zabaw i miejsca sportowo-rekreacyjnego/, montaż ogrodzenia.

Inwestycja będzie prowadzona w ramach "programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2018".

Zlokalizowana zostanie na działce nr 1597/1, obr. 0003 Kamionka , jedn. ewid. 181502\_2 Ostrów. Inwestorem zadania jest:  
Gmina Ostrów, Ostrów 225, 39-103 Ostrów.

#### **3.      ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka o nr 1597/1 położona jest po wschodniej stronie dz. drogowej nr 56.

Przedmiotowa działka /zakres inwestycji/ graniczy:

- od strony północnej z działką 1597/4,
- od strony wschodniej z dalszą częścią działki nr 1597/4,
- od strony południowej z działką nr 1627 i 1598,
- od strony zachodniej z działką drogową nr 56.

Obecnie na działce znajduje się część budynku Gminnego Centrum Kultury i Sportu.  
. Teren inwestycji (w liniach rozgraniczających) stanowią grunty Bi.

W pobliżu planowanej inwestycji przebiega sieć wodociągowa niekolidująca z w.w. inwestycją.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Celem Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) – jest budowa ogólnodostępnych, wielofunkcyjnych, plenerowych stref aktywności, skierowanych do różnych grup wiekowych oraz tworzenie przestrzeni aktywności sportowej, sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej. Projektowana Otwarta Strefa Aktywności będzie mieć wielofunkcyjny charakter i stanowić będzie tzw. wariant rozszerzony.

W południowo- wschodniej części działki nr 1597/1 projektuje się montaż nowych elementów małej architektury i montaż ogrodzenia.

##### **4.1 Projektowane elementy małej architektury - placu zabaw:**

- 1) Tunel,

(materiały: rury stalowe; drewno klejone; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej, strefa bezpieczeństwa: 4,20 x 4,00 m),

- 2) Drabinka wspinaczkowa mała,

(materiały: rury stalowe; drewno klejone; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej, strefa bezpieczeństwa: 4,50 x 5,90 m),

- 3) Drabinka wspinaczkowa duża,

(materiały: drewno klejone; sznurki; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej, strefa bezpieczeństwa: 4,50 x 4,50 m)

- 4) Tablica informacyjna do placu zabaw.

(materiały: rury stalowe; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

##### **4.2 Projektowane elementy małej architektury - miejsca sportowo-rekreacyjnego (tzw. siłownia zewnętrzna):**

- 1) Jeździec,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, odbojniki; łożysko 6006 2RS.blacha 8mm; , siedzisko opcje: stal lakierowana 3mm, aluminium, stal nierdzewna, płyta HDPE, śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 2) Wioślarz,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, łożysko 6006 2RS; siedziska i stopnice opcje: stal lakierowana 3mm, aluminium, stal nierdzewna, płyta HDPE; śruby nierdzewne; odbojniki; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 3) Narciarz podwójny,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, łożysko 6006 2RS; stopnice opcje: stal lakierowana 3mm, aluminium, stal nierdzewna, płyta HDPE; odbojniki; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 4) Wyciąg górny,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, łożysko 6006 2RS. Blacha 3mm (opcjonalnie aluminium, stal nierdzewna); blacha 8mm: odbój; profil 60x40x3, profil 40x40x3; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 5) Prasa ręczna/prasa nożna,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, łożysko 6006 2RS. Blacha 3mm (opcjonalnie aluminium, stal nierdzewna); blacha 8mm; profil 60x40x3, profil 40x40x3; odbój; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 6) Orbitrek,

(materiały: rury stalowe, kryza mocująca 220x18mm, łożysko 6006 2RS, stopnice opcje: stal lakierowana, aluminium, stal nierdzewna, płyta HDPE; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 7) Stolik do gry w szachy/chińczyka,

(materiały: blat i siedzenia: beton; siedziska: drewno; sposób przytwierdzenia do podłoża - na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi/ na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach)

- 8) Tablica informacyjna OSA.

(materiały: rury stalowe; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

#### **4.3 Projektowane elementy małej architektury – elementy dodatkowe:**

- 1) Ławka (4 szt.),

(materiały: stal; siedzisko: drewno; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 2) Kosz na śmieci (4 szt.),

(materiały: metal; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

- 3) Stojak na rowery.

(materiały: metal; śruby nierdzewne; lakier proszkowy- poliestrowy; sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej)

#### **4.4 Projektowane ogrodzenie**

Ogrodzenie systemowe projektuje się z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej w kolorze ciemnoszarym, o wysokości 1.10 m, na słupach z profili zamkniętych 60x40mm malowane proszkowo, w rozstawie co 2,50m zabetonowanych w fundamencie o wymiarach 30x30x90cm, z betonu B17,5, według załączonych rysunków. Długość projektowanego ogrodzenia – 37,00mb.

W ogrodzeniu projektuje się jedną furtkę jednoskrzydłową o szerokości przejścia 100cm.

#### **4.5 Fundamenty**

Fundamenty pod ławeczki, śmietniki, elementy placu zabaw, wykonać z betonu B17,5 o wymiarach 30x30cm, 50x50cm i 100x100cm i głębokości minimum 90cm. Dopuszcza się wykonanie fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

#### 4.6 Nawierzchnia

Istniejącą powierzchnię biologicznie czynną (humus) należy pozostawić, natomiast w obrębie strefy bezpieczeństwa urządzeń (placu zabaw '7', '8', '9' -pow. 63,60m<sup>2</sup>), a także pod urządzenia rekreacyjno- sportowe ( '1', '2', '3', '4', '5', '6' -) o wymiarach 150x200cm powierzchnię biologicznie czynną (humus) usunąć a powstały wykop uzupełnić podbudową z podsypki piaskowej gr 10cm, a następnie podbudową z kruszywa łamanego (2-32mm, grubości 150mm i 0-7mm, grubości 50mm) stabilizowanego mechanicznie a następnie ułożyć płytki gumowe o wymiarach 50x50x4,5cm absorbujące upadek z wysokości 1,5m.

**4.7 Na planszy zagospodarowania terenu opisano także elementy nie wymagające zgłoszenia (nasadzenia), które wskazano informacyjnie:**

- *Tawuła japońska (Spiraea japonica) 'Goldflame'*,
- *Głóg dwuszyjkowy (Crataegus laevigata (Poir.) DC.)*,
- *Kasztanowiec czerwony (Aesculus xcarnea)*,
- *Pęcherznica kalinolistna (Physocarpus opulifolius) 'Diabolo'*.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### 5.1 Bilans użytków

Powierzchnia działki nr 1597/1

13,00ar  
(1300,00m<sup>2</sup>)

w tym powierzchnia użytku w klasie Bi

13,00ar  
(1300,00m<sup>2</sup>)

#### 5.2 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji

	powierzchnia projektowana
<b>Powierzchnia działki nr 1597/1</b>	<b>1300,00 m<sup>2</sup> [100,00 %]</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>984,60 m<sup>2</sup> [75,74 %]</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>Bez zmian - 78,00 m<sup>2</sup> [6,00 %]</b>
<b>Powierzchnia placu zabaw</b>	<b>90,10 m<sup>2</sup> [6,93 %]</b>
<b>Powierzchnia miejsca sportowo-rekreacyjnego</b>	<b>147,30 m<sup>2</sup> [11,33 %]</b>

## **6. DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW.**

Przedmiotowa działka znajdująca się w obszarze inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

## **8. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Projektowany obiekt – plac zabaw i miejsce sportowo-rekreacyjne - będzie terenem dostępnym dla osób niepełnosprawnych – wyeliminowanie schodów i stromych podjazdów, oraz wykonane szerokich wejść na teren obiektu.

## **9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA**

**9.1** Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy obiekt nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134) są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej (brak takiej roślinności).

**9.2** Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

9.3 Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519).

9.4 Montaż elementów małej architektury i montaż, a także roboty budowlane z nimi związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,
- inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy. Lokalizacja nowych urządzeń nie koliduje z istniejącym drzewostanem ponadto projektuje się nowe nasadzenia, zgodnie z pkt. 4.10 niniejszego opisu.

9.5 Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

## **10 WARUNKI POSADOWIENIA**

Na podstawie rozpoznania geologicznego terenu stwierdzono, że w miejscu projektowanych elementów występuje poniżej projektowanej nawierzchni grunt rodzimy - warstwy jednorodne tj. piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym bez przewarstwień, nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Oszacowany stopień zagęszczenia  $I_d = 0,38$ .

Po wykonaniu wykopu kontrolnego o gł. 150cm stwierdzono występowanie warstwy chłonnej, która umożliwi naturalne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni terenu, dlatego w projekcie nie przewidziano drenażu.

## **11. INNE INFORMACJE**

- 11.1 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.
- 11.2 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 11.3 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Opracował: