

WYPIS

z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. **Nr 5/3/97** terenu położonego w miejscowości Kozodrza, uchwalonego Uchwałą **Nr XXXI/191/97** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r.

(Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997r., poz. 147),

wraz ze zmianami:

- **Nr 7/06/07** uchwaloną Uchwałą **Nr XII/94/2007** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 października 2007r.
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 88 z dnia 30 października 2007r., poz. 1995),
 - **Nr 1/2007** uchwaloną Uchwałą **Nr XXII/173/2008** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 22 sierpnia 2008r.
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 76 z dnia 29 września 2008r., poz. 1805),
 - **Nr III-3/2011** uchwaloną Uchwałą **Nr XXV/212/13** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 22 stycznia 2013r.
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 6 marca 2013r., poz. 1252),
 - **Nr IV-1/2013** uchwaloną Uchwałą **Nr XXXI/253/13** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 czerwca 2013r.
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 5 lipca 2013r., poz. 2649),
2. **Nr 1/2010** farmy wiatrowej w gminie Ostrów, uchwalonego Uchwałą **Nr XXXI/255/13** Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013r. Poz. 2870),

dla działki nr ewid.: **2786** w m. **Kozodrza**.


Zgodnie z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki jest następujące:

- działka nr ewid. **2786** w m. **Kozodrza** znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem „**1.O**” – **tereny obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów** oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem „**O/P**” – **tereny gospodarki odpadami z dopuszczeniem terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów**.

W załączeniu: Kopia mpzp Nr 5/3/97 (Uchwała Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r.), zmiana Nr 7/06/07 (Uchwała Nr XII/94/2007 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 października 2007r.), zmiana Nr 1/2007 (Uchwała Nr XXII/173/2008 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 22 sierpnia 2008r.), zmiana Nr III-3/2011 (Uchwała Nr XXV/212/13 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 22 stycznia 2013r.), zmiana Nr IV-1/2013 (Uchwała Nr XXXI/253/13 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 czerwca 2013r.), mpzp Nr 1/2010 (Uchwała Nr XXXI/255/13 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 czerwca 2013r.) wraz z fragmentami rysunków planów.

Otrzymują:

1. Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie.
2. A.a.

Zap. Wójta

mgr inż. **Janusz Jędrzej**
Wójt Gminy Ostrów
Inicjatywa Społeczna i Kultury

ZARZĄD GMINY OSTRÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 5/3/97 WE WSI
KOZODRZA**

1. Uchwała Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r.
Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13
z dnia 12 grudnia 1997 r. poz. 147
2. Rysunek planu w skali 1: 2000
3. Oznaczenie terenu objętego planem na rysunku w skali 1:10000

Główny projektant planu:
mgr inż. Janina Gorczak
uprawnienia urbanist. Nr 1182/91

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

URZĄD GMINY
OSTRÓW
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

UCHWAŁA NR ...XXVI/191/97

Rady Gminy w Ostrowie
z dnia ...28...listopada 1997 r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1 996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów we wsi Kozodrza, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami, zwany w dalszej części uchwały - planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje fragment wsi Kozodrza, o powierzchni około 67,93 ha.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny - rysunek planu, na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Podstawowymi funkcjami terenu objętego planem są:
 - 1/ tereny wysypiska odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a/ NU - o powierzchni około 18,38 ha,
 - b/ NU 1 - o powierzchni około 23,68 ha,

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY
8-1000 Ostrow
woj. podkarpackie



- c/ NU 2 - o powierzchni około 11,00 ha,
- 2/ teren górniczy złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE powierzchni około 7,50 ha,
- 3/ tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a/ KDW - o powierzchni około 1,80 ha,
- b/ KDG - o powierzchni około 0,62 ha,
- c/ DG - o powierzchni około 0,22 ha,
- 4/ teren użytkowania rolniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem R, o powierzchni około 4,70 ha.
4. Na części terenu objętego planem, z wyjątkiem terenu istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU, obowiązuje decyzja Wojewody Rzeszowskiego z dnia 27 maja 1997 r. znak: OŚ.III-3-6210/36/97 - pozwolenie wodno-prawne dla Cukrowni „Ropczyce”.
5. Dla istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU obowiązują decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego:
- 1) z dnia 03.06.1986 r. znak: UAN.V-8381/20/1/86 - zatwierdzająca plan realizacyjny tego wysypiska i ustanawiająca strefę ochronną,
- 2) z dnia 10.04.19987 r. znak: UAN.V-8381/20/1/87 zatwierdzająca plan realizacyjny zagospodarowania strefy ochronnej.
6. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu objętego planem ustala się zmieniony przebieg granicy Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady zagospodarowania określone są w Rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3.

1. Dla terenów wysypiska odpadów komunalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami NU, NU1 i NU2 ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
- 1/ teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU, pozostawia się zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem,

URZĄD GMINY
18-110 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

30.06.2017
[signature]

- 2/ teren NU 1 przeznacza się pod eksploatację mineralnego i glebotwórczego gruntu na potrzeby istniejącego wysypiska odpadów komunalnych i docelowo pod jego rozbudowę.
 - 3/ teren NU 2 przeznacza się pod zaplecze administracyjno-socjalne i techniczne dla wysypiska,
 - 4/ odcinek drogi gminnej relacji Sędziszów Młp. - Ocieka należy przełożyć na północne obrzeże terenu istniejącego wysypiska odpadów komunalnych,
 - 5/ odcinek drogi wojewódzkiej relacji Żdżary - Borek Mały - Witkowice przełożyć poza teren wysypiska odpadów komunalnych,
 - 6/ poza teren wysypiska należy przenieść istniejącą w części południowej terenu istniejącego wysypiska stację trafo i wyprowadzone od niej linie energetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - 7/ poza teren wysypiska przełożyć rurociąg deszczowniany \varnothing 350.
2. Dla terenów wysypiska odpadów komunalnych ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
- 1/ tereny wysypiska wyizolować z otoczenia poprzez jego ogrodzenie,
 - 2/ wzdłuż zewnętrznych granic terenów NU i NU 1, nie przylegających do istniejących lasów, wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości 20 m,
 - 3/ urządzenie i eksploatację wysypiska należy prowadzić w sposób minimalizujący presję składowanych odpadów na środowisko przyrodnicze,
 - 4/ na terenie eksploatacyjnym wysypiska prowadzić należy sukcesywnie rekultywację i poeksploatacyjne jego zagospodarowanie,
 - 5/ uciążliwość wysypiska odpadów komunalnych nie może przekroczyć strefy ochronnej, ustanowionej decyzją, o której mowa w § 2 pkt 5 ppkt 1,
 - 6/ eksploatację gruntu na potrzeby związane z rekultywacją istniejącego wysypiska odpadów komunalnych, należy prowadzić w sposób nie zagrażający jakości wód podziemnych, bezpieczeństwu istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz użytkowania gruntów rolnych i leśnych, położonych w sąsiedztwie tej eksploatacji, przy uwzględnieniu w tym zakresie przepisów szczególnych.

Urząd Gminy
ul. 1000 Ostów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Jan 1000 Ostów
[Podpis]

3. Ustala się zasady obsługi terenów wysypiska odpadów komunalnych w infrastrukturę techniczną:

- 1/ wjazdy z istniejącej i projektowanej drogi gminnej,
- 2/ zasilanie w energię elektryczną i zaopatrzenie w wodę z istniejących urządzeń i sieci, obsługujących istniejące wysypisko odpadów komunalnych oraz w powiązaniu z tymi sieciami,
- 3/ odcieki z wysypiska należy odprowadzać siecią kanalizacyjną poprzez podczyszczalnię chemiczną odcieków, do oczyszczalni ścieków w Skrzyszowie; dopuszcza się dotychczasowy sposób usuwania i unieszkodliwiania odcieków, do czasu przekazania do eksploatacji wymienionych urządzeń,
- 4/ ścieki sanitarne odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Skrzyszowie,
- 5/ istniejące przydrożne rowy odwadniające należy przełożyć wzdłuż projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej,
- 6/ ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska naturalnego,
- 7/ obsługę w infrastrukturę techniczną należy zapewnić według warunków podanych przez dysponentów urządzeń i sieci.

§ 4.

1. Dla terenu górniczego PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża,
- 2/ wyznacza się filary ochronne:
 - a/ dla drogi wojewódzkiej w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - w granicy filaru ochronnego zlokalizować ogrodzenie,
 - b/ dla projektowanej drogi dojazdowej (gospodarczej) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tej drogi,
 - c/ dla terenów rolnych i urządzeń infrastruktury technicznej położonych przy południowej i wschodniej granicy terenu eksploatacji - w odległości 6 m,
 - d/ dopuszcza się zmniejszenie filarów ochronnych do szerokości nie zagrażającej bezpieczeństwu istniejącego i projektowanego zainwestowania, jak również użytkowania terenów, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatacji złoża,
- 3/ w granicach filarów ochronnych nie może być prowadzona eksploatacja kruszywa naturalnego,

URZĄD GMINY
Skrzyszów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



- 4/ eksploatację złoza należy prowadzić w sposób nie powodujący pogorszenia stanu środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów złoza, powierzchni ziemi i wód, a także istniejących drzew i krzewów rosnących samoistnie, stwarzających wartości krajobrazowe, przy uwzględnieniu w tym zakresie przepisów szczególnych.
2. Na terenach poeksploatacyjnych należy prowadzić sukcesywną rekultywację.
3. Poeksploatacyjny teren należy zagospodarować poprzez jego zalesienie
4. Wjazd na teren górniczy z projektowanej drogi dojazdowej (gospodarczej).
5. Doprowadzenie energii elektrycznej do terenu górniczego na warunkach zasilania, określonych przez dystrybutora.

§ 5.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacyjnych:

1. Dla projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej relacji Żdźary - Borek Mały - Witkowiec, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się:
 - 1/ długość odcinka drogi około 650 m,
 - 2/ szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - 3/ szerokość jezdni 6,0 m,
 - 4/ linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni nie mniej niż 20,0 m.
2. Dla projektowanego odcinka drogi gminnej relacji Sędziszów Młp. - Ocieka, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG ustala się:
 - 1/ długość odcinka drogi około 580 m,
 - 2/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - 3/ szerokość jezdni 6,0 m,
 - 4/ linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni 15,0 m.
3. Dla projektowanej drogi gospodarczej (dojazdowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem DG ustala się:
 - 1/ długość drogi około 220 m,
 - 2/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - 3/ szerokość jezdni 6,0 m.

URZĄD GMINY
Sędziszów Młp.
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2

4. Zjazd z projektowanej drogi wojewódzkiej na projektowaną drogę gminną według parametrów technicznych, określonych przez właściwy zarząd dróg.
5. Włączenie projektowanej drogi gospodarczej (dojazdowej) do drogi wojewódzkiej według parametrów technicznych, określonych przez właściwy zarząd dróg.

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren przeznaczony się pod użytkowanie rolnicze oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1/ stację trafo,
 - 2/ linie energetyczne niskiego i średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi,
 - 3/ kanał deszczowniany Ø 350.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
3. Dopuszcza się zalesienie fragmentów terenu użytkowania rolniczego, położonych po północno-wschodniej stronie projektowanej drogi wojewódzkiej, poza strefami technicznymi, w sposób nie pogarszający widoczności na skrzyżowaniu z tą drogą.

§ 7.

Prace ziemne należy prowadzić po uprzednim powiadomieniu właściwej jednostki nadzoru archeologicznego.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8.

Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9.

Ustala się 30.....% stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD GMINY
14-110 Opatów
woj. podkarpackie

Stwierdzono zgodność
z oryginałem

§ 10.

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 11.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrow.

§ 12.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Lucjan Bieszkowski

URZĘD GMINY
60-100 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



RADA GMINY

w OSTROWIE

UCHWAŁA NR XII/94/2007
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 7/06/07 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28.11.1997 r. dla terenu położonego w Kozodrzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowie uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997 r., poz. 147), zwanego dalej planem Nr 5/3/97.
2. Zmiana planu dotyczy terenu NU1 położonego bezpośrednio przy bramie wjazdowej do wysypiska, terenu NU2 oraz terenu R graniczącego z drogą KDW od wschodu, w liniach rozgraniczających tereny, oznaczonych na rysunku planu Nr 5/3/97.

§ 2

1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu Nr 5/3/97 sporządzonego na mapie w skali 1:2000.
2. Rysunek zmiany planu zawiera integralną część niniejszej uchwały.

II.

ZMIANY W OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISACH
UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU NR 5/3/97

§ 3

1. § 2 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) tereny wysypiska odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) NU – o powierzchni około 18,38 ha,
 - b) NU1 – o powierzchni około 23,30 ha,
2. § 2 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R, o powierzchni około 0,24 ha,
3. W § 2 ust. 3 dodaje się punkt 5) i 6) w brzmieniu:
 - 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, o powierzchni około 4,46 ha,

URZĄD GMINY
30-102 Ostrowie
woj. podkarpackie

Stwierdza się zgodność
z oryginałem

mgr inż. [podpis]
[podpis]
[podpis]

- 4) zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 5) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:
 - a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,
- 6) cechy zabudowy:
 - a) forma budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych,
 - b) budynki usługowe, magazynowe i składowe o wysokości nie większej niż 15,0 m,
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej relacji Ocieka – Sędziszów Młp.,
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnego zasilania,
 - d) obsługa w zakresie telekomunikacji z sieci teletechnicznej,
 - e) ścieki bytowe należy odprowadzać poprzez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - f) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej rozwiązać, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - g) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji rozwiązać indywidualnie lub do kanalizacji deszczowej, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - h) odpady komunalne należy gromadzić na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie,
 - i) odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) ogrzewanie budynków indywidualne nie powodujące niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - k) uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną poprzez przyłączenia indywidualne do istniejących sieci przebiegających na terenie objętym planem oraz do sieci planowanych, po ich realizacji,
 - l) ewentualną rozbudowę sieci istniejących (w ramach realizowanych na terenie inwestycji) należy prowadzić w sposób nie powodujący ograniczeń zagospodarowania terenu zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

12. Wprowadza się nowy § 9 w brzmieniu:

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U2 ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren należy zagospodarować pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi:
 - 1) dopuszcza się lokalizację na terenie wszystkich wymienionych w ust. 1 funkcji łącznie lub wybiórczo, w tym działalności związanej z funkcjonowaniem wysypiska odpadów,
 - 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic terenu objętego planem i nie będzie posiadała niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) zasady podziału na działki budowlane:

URZĄD GMINY
24-108 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Kozłowski
Kierownik Zarządu
Inwestycji i Budownictwa

- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednej działki budowlanej lub kilku działek,
 - b) w przypadku podziału terenu, każda z wydzielonych działek musi posiadać dostępność komunikacyjną z drogi KDG lub KDW, bezpośrednio lub pośrednio drogą wewnętrzną lub dojazdem indywidualnym, przebiegającymi na terenie P/U2,
 - c) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej należy zapewnić możliwość skomunikowania z tej drogi wszystkich działek, które nie posiadają bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z dróg KDG i KDW,
 - d) linie podziału w układzie prostopadłym i równoległym do dróg, z tolerancją odchylenia do 10^0 ,
 - e) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
 - f) szerokość frontu działki graniczącej z drogą KDG lub KDW nie mniejsza niż 30,0 m,
 - g) szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 7,0 m a dojazdu indywidualnego nie mniejsza niż 5,0 m,
- 9) wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki nie większa niż 60 %,
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszy niż 10 %,
 - 11) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - 12) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia pomiarowe (piezometry związane z funkcjonowaniem wysypiska),
 - 13) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:
 - a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,
 - 14) cechy zabudowy:
 - a) forma budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych,
 - b) wysokość budynków usługowych, magazynowych i składowych nie większa niż 15,0 m,
 - 15) dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej relacji Ocieka – Sędziszów Młp. poprzez drogę KDG lub z drogi powiatowej relacji Żdżary – Witkowice (KDW),
 - 16) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8.

§ 4

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla terenów P/U1, P/U2 i ZL.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Zenon Potwora

URZĄD GMINY
30-108 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

4

Imię i nazwisko
[...]

RADA GMINY

w OSTROWIE

UCHWAŁA NR XXII/173/2008
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 22 sierpnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2007 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28.11.1997 r. dla terenu położonego w Kozodrzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

- § 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrow z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę Nr 1/2007 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997 r., poz. 147) zmienionego uchwałą Nr XII/94/07 z dnia 2 października 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 88 z dnia 30 października 2007 r., poz. 1995), zwanego dalej planem Nr 5/3/97.
2. Zmiana Nr 1/2007 planu Nr 5/3/97 dotyczy terenu o powierzchni około 13,9 ha, położonego w sąsiedztwie wysypiska odpadów w Kozodrzy, w granicach określonych na załącznikach do uchwały.
- § 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik nr 1 - wykonany na kopii rysunku planu Nr 5/3/97 sporządzonego na mapie w skali 1:2000, zawierający oznaczenie granic zmiany planu,
 - 2) Załącznik Nr 2 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. Załącznik Nr 2 stanowi załącznik graficzny Nr 2 do uchwały Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. w sprawie uchwalenia planu Nr 5/3/97.

II.

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH PLANU NR 5/3/97

- § 3. 1. W § 2 wprowadza się następujące zmiany:
- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:


2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej integralną częścią są dwa załączniki graficzne - rysunek planu, na mapie w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych oraz rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
 - 2) w ust. 3 pkt 1 lit. b) skreśla się treść „23,30 ha” i w to miejsce wprowadza się treść w brzmieniu: „ 11,3 ha”
 - 3) ust. 3 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

3) tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

 - a) KD, w tym KD1 i KD2, KD3 oraz KDG i KDW,
 - b) KD-w1,

URZĄD GMINY
64-100 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem


Prezydent Gminy

- 4) w ust. 3 skreśla się pkt 4.
- 5) w ust. 3 pkt 6 po słowach „11,00 ha”, dodaje się treść w brzmieniu:
oraz P/U3 o powierzchni około 6,2 ha i P/U4 o powierzchni około 4,8 ha.
- 6) w ust. 4 po słowach „Na części terenu objętego planem” dodaje się treść w brzmieniu:
(NU1 i PE) oraz skreśla się treść w brzmieniu : „z wyjątkiem istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU” oraz treść w brzmieniu : „ustalenie to nie dotyczy terenów P/U1, P/U2 i ZL”.

2. W § 3 ust. 1 skreśla się pkt 4 i pkt 5

3. § 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych:

1. Dla projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej relacji Żdźary – Borek Mały – Witkowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się:
 - 1) długość odcinka drogi około 140,0 m,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 3) szerokość jezdni 6 m,
 - 4) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni nie mniej niż 20,0 m.
2. Dla odcinka drogi gminnej relacji Sędziszów Młp. – Ocieka, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG ustala się:
 - 1) długość odcinka drogi około 220,0m,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 4) linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni 15,0 m.
3. Teren KD1 przeznacza się pod drogę publiczną klasy lokalnej o następujących parametrach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m z możliwością poszerzenia w miejscu skrzyżowania dróg,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m,
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.
4. Teren KD2 przeznacza się pod drogę publiczną klasy zbiorczej o następujących parametrach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m z możliwością poszerzenia w miejscu skrzyżowania dróg,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m,
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.
5. Teren KD3 przeznacza się pod drogę publiczną klasy lokalnej o następujących parametrach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 14,0 m z możliwością poszerzenia w miejscu skrzyżowania dróg,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m,
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.
4. § 6 otrzymuje nowe brzmienie:
 1. Teren KD-w1 przeznacza się pod drogę wewnętrzną o następujących parametrach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z możliwością poszerzenia w miejscu skrzyżowania dróg,
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m,
 2. Teren KS przeznacza się pod parking z dopuszczeniem włączenia w tereny NU.
5. W § 9 ust. 2 pkt 1 lit b) i lit.c) skreśla się symbol „KDG” i zastępuje symbolami „KD1, KD2”, w punkcie 1 lit. f) tekst w brzmieniu „KDG lub KDW” zastępuje się słowem „publiczną” oraz w punkcie 15 po symbolu „KDG” dodaje się „-KD1” a po symbolu w nawiasie „KDW” dodaje się „-KD2”
6. W § 10 po słowach „i ZL” dodaje się treść w brzmieniu:
„oraz P/U3, P/U4, KD1, KD2, KD3, KD-w1”.

7. Wprowadza się nowy § 10a w brzmieniu:

§10a

1. Teren P/U3 przeznacza się pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi:

URZĄD GMINY

Świątków
wielkopolskie

2

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



- 1) dopuszcza się lokalizację wszystkich wymienionych w ust. 1 funkcji łącznie lub wybiórczo oraz działalności związanej z unieszkodliwianiem odpadów, w tym z funkcjonowaniem istniejącego wysypiska odpadów,
 - 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko (w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem odpadów, polegających na budowie spalarni odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.
2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
- 1) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 8 działek,
 - b) działki należy wyznaczać w jednym lub dwóch rzędach wzdłuż drogi KD2,
 - c) każda z wydzielonych działek musi posiadać dostępność komunikacyjną z drogi KD2 bezpośrednią lub pośrednią poprzez drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, wydzieloną na terenie P/U3 w układzie prostokątnym do drogi KD2 lub równoległym do granic terenu,
 - d) linie podziału na działki budowlane zgodne z kierunkiem oznaczonym na rysunku planu,
 - e) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
 - f) szerokość frontu działki (od strony drogi publicznej) nie mniejsza niż 30,0 m,
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki nie większa niż 60 %,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszy niż 20 %,
 - 4) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - 5) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu działalności ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:
 - a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,
 - 6) cechy zabudowy:
 - a) forma obiektów, w tym budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych oraz:
 - wysokość budynków nie większa niż 15,0 m,
 - przekrycie budynków stropodachami lub dachami o dowolnym kącie nachylenia połaci,
 - b) obiekty o funkcji usługowej, administracyjnej, socjalnej sytuować w pierwszej linii zabudowy, jako budynki o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne i dachu o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°,
 - c) kierunek jednej z osi budynku zgodny z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady jedynie w przypadku gdy wymogi technologiczne nie pozwalają na jej zachowanie;
 - d) wysokość budynków usługowych, magazynowych i składowych nie większa niż 15,0 m,
 - e) dla obiektów zakwalifikowanych zgodnie z zobowiązującymi przepisami jako przeszkody lotnicze należy zastosować wymagane tymi przepisami oznakowanie.
 - 7) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej KD2 (powiatowej relacji Żdżary – Witkowice),
 - 8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną
 - zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - prowadzenie nowych sieci średniego lub niskiego napięcia od strony północnej i włączenie do istniejącej sieci 15 kV, przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie wysypiska odpadów,
 - nowe sieci należy prowadzić wzdłuż dróg, granic działek lub w dowolnym układzie, lecz w sposób niepowodujący kolizji z zagospodarowaniem terenów produkcyjno-usługowych i komunikacyjnych;
 - stacje transformatorowe należy lokalizować w ramach terenów P/U, w tym z możliwością wydzielienia odrębnej działki i przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu do jednej z dróg oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zlokalizowanej wzdłuż drogi sąsiadującej z wysypiskiem odpadów od strony północnej, poprzez jej rozbudowę o nowe odcinki – przewody rozdzielcze o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 160$,
- pobór wody dla potrzeb przemysłowych z indywidualnych źródeł zaopatrzenia, głębinowych, powierzchniowych lub sieci,
- prowadzenie sieci z kierunku północnego wzdłuż drogi powiatowej relacji Żdźary – Witkowice i rozprowadzenie w granicach planu wzdłuż dróg, granic działek lub w dowolnym układzie, lecz w sposób, który nie spowoduje kolizji z zagospodarowaniem terenów produkcyjno-usługowych i komunikacyjnych;
- c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - włączenie do sieci zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej Ostrów – Wiktorzec,
 - prowadzenie nowych sieci nisko i średnioprężnych wzdłuż drogi gminnej do wysypiska odpadów lub wzdłuż drogi powiatowej relacji Żdźary – Witkowice a następnie w granicach planu, wzdłuż dróg, granic działek lub w dowolnym układzie, lecz w sposób, który nie spowoduje kolizji z zagospodarowaniem terenów;
- d) odprowadzenie ścieków:
 - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w miejscowości Żdźary po jej rozbudowie lub do sieci przebiegającej wzdłuż drogi, o której mowa w punkcie 2 lit. a,
 - prowadzenie nowych głównych sieci o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 250$, w kierunku północnym, wzdłuż drogi powiatowej relacji Żdźary – Witkowice, a w granicach planu wzdłuż dróg, granic działek lub w dowolnym układzie, lecz w sposób, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenów produkcyjno-usługowych i komunikacyjnych;
- e) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą) należy rozwiązać, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- f) odprowadzenie wód opadowych:
 - odprowadzenie wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej otwarty lub zamknięty ze zrzutem do cieków naturalnych lub rowów, prowadzących wody do rzeki Wielopolki w kierunku południowym lub do rzeki Tuszynki w kierunku północnym, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
 - czasowe gromadzenie nadmiaru wody opadowej w granicach terenu inwestycji,
- g) obsługa w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć teletechniczną lub bezprzewodowo,
- h) odpady komunalne należy gromadzić na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie,
- i) odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) ogrzewanie budynków indywidualne niepowodujące niskiej emisji zanieczyszczeń,
- k) dopuszcza się inne włączenie sieci projektowanych do istniejących systemów infrastruktury technicznej, niż podano w punktach 1) do 6) przy zachowaniu pozostałych warunków obsługi w tym zakresie.

8. Wprowadza się nowy § 10b w brzmieniu:

§10b

1. Teren P/U4 należy zagospodarować pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi:

- 1) dopuszcza się lokalizację wszystkich wymienionych w ust. 1 funkcji łącznie lub wybiórczo oraz działalności związanej z unieszkodliwianiem odpadów, w tym z funkcjonowaniem istniejącego wysypiska odpadów,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic terenu objętego planem,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem odpadów, polegających na budowie spalarni odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

1) zasady podziału na działki budowlane:

- a) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 6 działek,
- b) każda z wydzielonych działek musi posiadać bezpośrednią dostępność komunikacyjną z drogi KD3 lub KD-w1,
- c) linie podziału na działki budowlane zgodne z kierunkiem oznaczonym na rysunku planu,
- d) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
- e) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki nie większa niż 60 %,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszy niż 20 %,
- 4) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- 5) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:
 - a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,
- 6) cechy zabudowy:
 - a) forma obiektów, w tym budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych oraz:
 - wysokość budynków nie większa niż 15,0 m,
 - przekrycie budynków stropodachami lub dachami o dowolnym kącie nachylenia połaci,
 - b) obiekty o funkcji usługowej, administracyjnej, socjalnej sytuować w pierwszej linii zabudowy, jako budynki o wysokości nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne i dachu o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°,
 - c) kierunek jednej z osi budynku zgodny z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady jedynie w przypadku gdy wymogi technologiczne nie pozwalają na jej zachowanie;
 - d) wysokość budynków usługowych, magazynowych i składowych nie większa niż 15,0 m,
 - e) dla obiektów zakwalifikowanych zgodnie z zobowiązującymi przepisami jako przeszkody lotnicze należy zastosować wymagane tymi przepisami oznakowanie.
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej relacji Żdżary – Witkowice (KD2) poprzez drogę KD-w1 oraz z drogi KD3;
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10a ust. 2 pkt 8.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

- § 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zenon Potwora
Zenon Potwora

URZĄD GMINY
30-120 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Exp. WOJTA
[Signature]

UCHWAŁA NR XXV/212/13
RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr III-3/2011 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/3/97 terenu położonego miejscowości Kozodrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające.

§ 1. Uchwala się zmianę nr III-3/2011 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/3/97 terenu położonego w miejscowości Kozodrza, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r. (Dz.U. Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997r., poz.147), zmienionej Uchwałą Nr XII/94/2007 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 października 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 7/06/07 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 dla terenu położonego w Kozodrzy (Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 88 z dnia 30 października 2007r., poz 1995) oraz Uchwałą Nr XXII/173/2008 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 22 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2007 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 dla terenu położonego w Kozodrzy (Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 76 z dnia 29 września 2008r., poz 1805) zwana dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Granice zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 3. W uchwale Nr XXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/3/97 terenu położonego w miejscowości Kozodrza (Dz.U. Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997r., poz.147), z późniejszymi zmianami, wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przed § 1 wprowadza się Dział I w brzmieniu: „Ustalenia wprowadzające”,
- 2) skreśla się tekst poprzedzający § 2 w brzmieniu: „Rozdział I Przepisy ogólne”,
- 3) skreśla się dotychczasowy tekst § 2 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:

„1. Załącznik graficzny nr.1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego zmianą planu.

2. Następujące ustalenia graficzne na załączniku graficznym nr.1 do zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.”;

URZĄD GMINY

30-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność

Z up. 2007.01.13

Miejski Ostrów
Lp. 13/2013
Zmiana planu

- 4) skreśla się tekst poprzedzający § 3 w brzmieniu: „Rozdział 2 Przepisy szczegółowe.”,
- 5) skreśla się dotychczasowy tekst § 3 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
- „ W zagospodarowaniu terenów położonych w granicach Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, należy uwzględnić zasady ochrony dla tego Obszaru określone w Rozporządzeniu Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 138 z dnia 7 listopada 2005r., poz 2101) oraz Uchwale Nr LII/995/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 2010r. zmieniającej Rozporządzenie Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 107 z dnia 5 listopada 2010r., poz 1958)”, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały”;
- 6) po § 3 wprowadza się Dział II, pt: „Ustalenia ogólne.”,
- 7) po Dziale II wprowadza się Rozdział 1 w brzmieniu: „Wyjaśnienie używanych pojęć.”,
- 8) skreśla się dotychczasowy tekst § 4 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
- „Ilekcioć w uchwale jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ostrowie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w zmianie planu liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub nie mniej niż 70% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urzędnia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych,
 - 6) usługach obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć tereny na których lokalizowane są obiekty i urzędnia związane z obsługą ruchu komunikacyjnego. Do obiektów tych zalicza się stacje benzynowe, stacje obsługi, warsztaty naprawcze oraz myjnie samochodowe,
 - 7) działkach nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały,
 - 8) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć fragment terenu, obejmujący jedną lub kilka działek, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę),
 - 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w zmianie planu, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, ganków otwartych i zamkniętych, zadaszeń, pasaży i tarasów o szerokości do 2 m oraz balkonów,
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej na danej działce do jej powierzchni,
 - 12) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni części zabudowanej działki do jej powierzchni ,
 - 13) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w zmianie planu największą odległość pomiędzy poziomem gruntu rodzimego przy najniżej położonym wejściu do budynku, a najwyższym punktem przekrycia dachowego,

URZĄD GMINY
89-103 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr inż. Wacław Cionek
Kierownik Biura
Inicjatyw Zespołu Radnych
Strona 2

- 14) minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku części działki, inwestycyjnej lub całego terenu na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, do jej powierzchni.”;
- 9) po § 4 wprowadza się Rozdział 2 w brzmieniu: „Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym zmianą planu, w tym ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad tymczasowego zagospodarowania terenów.”;
- 10) skreśla się dotychczasowy tekst § 5 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
„Ustala się, że na całym obszarze zmiany planu do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.”;
- 11) skreśla się dotychczasowy tekst § 6 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
„Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu.”;
- 12) skreśla się dotychczasowy tekst § 7 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
„Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu :
1) tereny urzędzeń i obiektów usuwania i unieszkodliwiania odpadów - oznaczony symbolem przeznaczenia O,
2) teren rolniczy - oznaczony symbolem przeznaczenia R,
3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone symbolem P,U. Usługi należy lokalizować w jednym budynku z funkcją produkcyjną, lub w wolnostojącym budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku usługowego nie może być większa niż 300 m², a funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy terenu inwestycji,
4) teren lasów - oznaczony symbolem przeznaczenia ZL.”;
- 13) skreśla się dotychczasowy tekst § 8 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
„Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu:
1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - oznaczony symbolem przeznaczenia KDZ,
2) tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej – oznaczony symbolem przeznaczenia KDL,
3) tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej – oznaczony symbolem przeznaczenia KDD,
4) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem przeznaczenia KDW.”;
- 14) skreśla się dotychczasowy tekst § 9 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:
„
1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu .
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania wyznaczonej przez nią istniejącej linii zabudowy.
4. Na terenach objętych zmianą planu zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
2) zasada, o której mowa w pkt.1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),

URZĄD GMINY

82-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr inż. Andrzej Ciołek

Kierownik Urzędu

Strona 3

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 5) zasady, o których mowa w pkt.1, pkt.2, pkt.3, pkt.4 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.”;

15) skreśla się dotychczasowy tekst § 10 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:

„ Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy sytuować w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
- 3) ogrodzenie od strony dróg powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
- 4) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
- 5) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.”;

16) skreśla się § 10a,

17) skreśla się § 10b,

18) skreśla się tekst poprzedzający § 11, w brzmieniu: „Rozdział III Przepisy końcowe.”,

19) skreśla się dotychczasowy tekst § 11 i w to miejsce wprowadza się tekst o następującym brzmieniu:

„

1. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy $10,0\text{ m}^2$, z uwzględnieniem ustaleń ust.3 i ust.4.

2. Dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy $3,0\text{ m}^2$, z uwzględnieniem ustaleń ust.3 i ust.4.

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie przekroczy powierzchni $10,0\text{ m}^2$ w przypadku wolnostojących znaków informacyjno – plastycznych oraz $3,0\text{ m}^2$ w przypadku reklam i znaków informacyjno – plastycznych lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1) na drzewach i w zasięgu ich koron,

2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),

3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i użytkowych elementach wyposażenia dróg publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia pkt. 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji oraz znaków drogowych.”;

20) po § 11 wprowadza się Rozdział 3, w brzmieniu: „Ustalenia w zakresie podziałów terenów na działki.”,

21) występujące po § 11 paragrafy § 12, § 13, § 14, § 15, § 16 otrzymują odpowiednio numery 20, 21, 22, 23, 24,

22) po Rozdziale 3 określonym w pkt.20 wprowadza się § 12 w brzmieniu:

„

URZĄD GMINY
38-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WOJTA

mgr inż. Andrzej Ciołek
Kierownik Referatu
Planowania i Budownictwa

1. Ustala się możliwość podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nowo wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej, przy czym za dostęp ten rozumie się również dojazd realizowany poprzez drogę wewnętrzną lub służebność drogową,
- 3) granice nowo wydzielanych działek powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych lub granic działek, po których ustalono służebność dojazdową do nowo wydzielanej działki, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt.2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt.1, poprzez drogi wewnętrzne.

4. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany planu. „;

23) po § 12 wprowadza się Rozdział 4 w brzmieniu: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.”,

24) po Rozdziale 4 określonym w pkt.23 wprowadza się § 13 w brzmieniu:

„Ustala się, że na całym obszarze działania zmiany planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) w ogrzewaniu pomieszczeń należy stosować technologie proekologiczne nie powodujące emisji szkodliwych zanieczyszczeń do atmosfery,
- 3) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki lub terenie inwestycji na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 4) określa się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 5) określa się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 6) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz na terenach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.”;

25) po § 13 wprowadza się Rozdział 5, w brzmieniu: „Zasady dotyczące infrastruktury technicznej.”,

26) po Rozdziale 5 określonym w pkt.25 wprowadza się § 14 w brzmieniu:

„

URZĄD GMINY
89-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Olonek
Kierownik Referatu
Planowania i Zaopiniowania
Technicznego

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.
2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
4. W granicach zmiany planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa drogi	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
	droga istniejąca o pow. 2,10 ha	1.KDZ	zbiorcza	7 - 20 (na odcinku zmiany planu wskazuje jedynie część pasa drogowego)
	droga istniejąca o pow. 0,97 ha	1.KDL	lokalna	20 - 30
	droga projektowana o pow. 0,32 ha	1.KDD	dojazdowa	12
	droga projektowana o pow. 0,27 ha	1.KDW	wewnętrzna	12

5. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się min. szerokość:

- 1) 6,0 m – dla dróg o długości do 50,0 m,
- 2) 8,0 m – dla dróg o długości powyżej 50,0 m.

6. Dla dróg bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) ustala się nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

7. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę.

8. Dla realizacji wyznaczonego zmianą planu układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.

9. Ustala się minimalne szerokości jezdni:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ – 2x3,50 m,
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDL – 2x3,00 m,
- 3) dla dróg oznaczonych symbolem KDD – 2x2,50 m
- 4) dla dróg oznaczonych symbolem KDW – 2x2,50 m.

10. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) przebudowę i remont istniejących budowli drogowych,
- 2) realizację chodników, ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych i ścieżek, z których korzystać mogą również piesi oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
- 3) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- 4) realizację zieleni niskiej i wysokiej.

11. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji tablic i znaków reklamowych.

URZĄD GMINY
89-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

WÓJTA
Zdzisław Ciołek
Wójt Gminy Ostrów

12. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) usług – 5 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- 2) stacji paliw – 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) obiektów produkcyjnych – 20 m.p./100 zatrudnionych,
- 4) obiektów zbiorowego zakwaterowania (hotele), obiektów biurowo – administracyjnych – minimum 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej.”;

27) po § 14 wprowadza się § 15 w brzmieniu:

„

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ostrów,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) doprowadzenie wody w obszar objęty zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych położonych poza granicami zmiany planu poprzez realizację projektowanych wodociągów o min. średnicy dn. 90 w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ, 1.KDL, 1.KDD,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze źródeł indywidualnych,

c) nakaz zapewnienia dostawy wody do celów przeciwpożarowych,

3) W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego zmianą planu do istniejącego przewodu kanalizacyjnego dn 200 położonego w drodze oznaczonej symbolem 1.KDZ oraz projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej o min. średnicy dn. 150 realizowanego w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ i 1.KDL,

b) nakaz gromadzenia ścieków przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem podczyszczenia w separatorach lub innych urządzeniach do stanu umożliwiającego ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej,

4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się

a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego zmianą planu do istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej dn 300 położonego w drodze oznaczonej symbolem 1.KDZ oraz projektowanego przewodu kanalizacyjnego o min. średnicy dn. 150 realizowanego w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ i 1.KDL,

b) w przypadku braku możliwości wpięcia do kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu,

c) zakaz realizacji powierzchni ażurowych pozwalających na przedostawanie się wód opadowych do gruntu bez podczyszczenia na parkingach o powierzchni powyżej 0,1 ha,


d) nakaz podczyszczenia wód odpadowych odprowadzanych z parkingów, o których mowa w lit. c, do norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska 24 lipca 2009r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),

e) nakaz stosowania zabezpieczeń izolujących infiltrację do gruntu wód odciekowych z wysypiska odpadów oraz miejsc odbioru odpadów, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1.O i 2.O oraz stosowanie urządzeń umożliwiających podczyszczenie tych wód do stanu uniemożliwiającego skażenie gruntu i wód podziemnych,

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

URZĄD GMINY
55-108 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem


mgr inż. Janusz Janusz

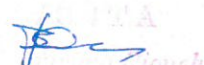
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej położonej poza granicami zmiany planu poprzez realizację projektowanego gazociągu o min. średnicy dn. 32 w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ, 1.KDL, 1.KDD,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDZ, 1.KDL, 1.KDD i 1.KDW, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła w oparciu o paliwa i urządzenia przyjazne środowisku nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej i projektowanej sieci.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu.
3. Na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze zmiany planu.
6. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie.”;
- 28) po § 15 wprowadza się Dział III, w brzmieniu: „Ustalenia szczegółowe.”,
- 29) po Dziale III wprowadza się Rozdział 1, w brzmieniu: „Tereny urządzeń i obiektów usuwania i unieszkodliwiania odpadów.”,
- 30) po Rozdziale 1 określonym w pkt.29 wprowadza się § 16 w brzmieniu:

„

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.O (30,63 ha), 2.O (0,96 ha).
- 2. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów.
- 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia, z prawem do działań remontowych,
 - 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
 - 3) nie ogranicza się maksymalnej wysokości skarp nasypów składowiska odpadów,
 - 4) ustala się nakaz ogrodzenia terenów,
 - 5) na terenie oznaczonym symbolem 2.O dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji punktu przyjmowania odpadów komunalnych,
 - 6) dopuszcza się realizację budynków administracyjno – biurowych i socjalnych niezbędnych do funkcjonowania terenów,

URZĄD GMINY
80-103 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem


Strona 8

- 7) dopuszcza się realizację garaży, których wysokość nie przekroczy 8,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),
 - 8) ustala się maksymalną wysokość budynków administracyjno – biurowych i socjalnych do 12 m,
 - 9) ustala się, że wysokość obiektów, urządzeń i budynków związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem terenów należy dostosować do potrzeb technologicznych,
 - 10) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,2,
 - 11) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,8,
 - 12) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50%,
 - 13) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków administracyjno - biurowych i socjalnych – 30 m,
 - 14) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub terenie inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego §14,
 - 15) na budynkach administracyjno – biurowych dopuszcza się realizację dachów spadzistych lub płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - 16) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówkę, gont i blachodachówkę oraz materiały stosowane w pokryciu dachów płaskich,
 - 17) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, blachy i kamienia,
 - 18) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach czerni, szarości i zieleni,
 - b) kolory elewacji budynków powinny być pastelowe, skomponowane z kolorem dachów,
 - 19) dopuszcza się eksploatację gruntu mineralnego i glebotwórczego na potrzeby istniejącego wysypiska odpadów komunalnych, przy czym tereny poeksploatacyjne należy sukcesywnie rekultywować,
 - 20) dopuszcza się realizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niż określone w ust.2, w tym telekomunikacyjnej.
4. W zakresie podziałów terenów na działki:
- 1) zgodnie z ustaleniami §12,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1,0 m²,
 - 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki ma być nie mniejszy niż 1,0 m.
5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zgodnie z ustaleniami §13,
 - 2) dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że nie będą posiadały niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 14, § 15,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku zmiany planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.”;
- 31) po § 16 wprowadza się Rozdział 2, w brzmieniu: „Teren rolniczy.”,
- 32) po Rozdziale 2 określonym w pkt.31 wprowadza się § 17 w brzmieniu:

URZĄD GMINY
89-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Załącznik nr 1
mgr inż. Andrzej Głogowski
Kierownik Wydziału
Techniczny
Strona 9

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R (7,24 ha).
2. Przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcje rolnicze,
 - 2) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej,
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele stawów hodowlanych ryb,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.
4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zgodnie z ustaleniami §13,
 - 2) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki nie może być mniejszy niż 95%.
- 33) po § 17 wprowadza się Rozdział 3, w brzmieniu: Tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej.,”;
- 34) po Rozdziale 3 określonym w pkt.33 wprowadza się § 18 w brzmieniu:

„

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.P,U (8,80 ha), 2.P,U (3,51 ha), 3.P,U (2,54 ha), 4.P,U (4,79 ha).
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych,
 - 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy,
 - 3) nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem możliwości zachowania dla nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów ustaleń pkt.4 – pkt.18,
 - 4) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, w tym z zakresu przetwórstwa surowców wtórnych, składów i magazynów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji oraz handlu detalicznego i hurtowego, z zastrzeżeniem pkt.5 i pkt.6,
 - 5) zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie: kompostowni, komposterów, biogazowni itp. obiektów wykorzystujących procesy biologicznej stabilizacji tlenowej i beztlenowej,
 - 6) lokalizację instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie biogazowni dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 3.P,U,
 - 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów, niezbędnych do funkcjonowania istniejącego wysypiska odpadów,
 - 8) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 8,0 m,
 - 9) ustala się maksymalną wysokość obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej i magazynów do 16,0 m,
 - 10) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,
 - 11) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 1,0,
 - 12) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70%,
 - 13) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej obiektów produkcyjnych, budynków usługowych i magazynów – 100 m,

URZĄD GMINY
84-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność

OSTA
[Podpis]
[Data]

- 14) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub terenie inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny, - wg wskaźnika określonego § 14,
 - 15) dopuszcza się realizację dachów spadowych lub płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - 16) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówkę, gont i blachodachówkę oraz materiały stosowane w pokryciu dachów płaskich,
 - 17) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, blachy i kamienia,
 - 18) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach czerni, szarości i zieleni,
 - b) kolory elewacji budynków powinny być pastelowe, skomponowane z kolorem dachów,
4. W zakresie podziałów terenów na działki:
- 1) zgodnie z ustaleniami §12,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m²,
 - 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki ma być nie mniejszy niż 30,0m.
5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zgodnie z ustaleniami §13,
 - 2) dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że nie będą posiadały niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki lub terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 10%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 14, § 15,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku zmiany planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.";
- 35) po § 18 wprowadza się Rozdział 4, w brzmieniu: „Teren lasów.”,
- 36) po Rozdziale 4 określonym w pkt.35 wprowadza się § 19 w brzmieniu:

”

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.ZL (4,31 ha).
2. Przeznaczenie podstawowe: lasy.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) ustala się nakaz zalesienia terenu,
 - 2) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, po nasadzeniu lasu, zgodnie z planami urządzania lasów,
 - 3) ustala się nakaz stosowania w składzie gatunkowym drzewostanów gatunków odpowiadających siedliskom rodzimym,
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy.
4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zgodnie z ustaleniami §13,

URZĄD GMINY
80-108 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



2) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki nie może być mniejszy niż 100%.

37) po § 19 wprowadza się Dział IV, w brzmieniu: Przepisy końcowe.”,

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 4. Ustala się stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 25 % dla terenów oznaczonych symbolami P,U,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami O, R, ZL, KDZ, KDL, KDD, KDW.

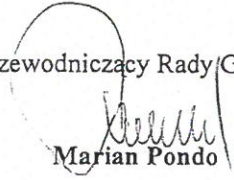
§ 5. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do Uchwały Nr XXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/3/97 terenu położonego w miejscowości Kozodrza (Dz.U. Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997r., poz.147), z późniejszymi zmianami, zastępuje się rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 7. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

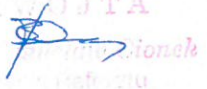
§ 8.8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Pondo

URZĄD GMINY
32-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem


JOJTA
Kancelaria
Urzędu Gminy
Ostrów

UCHWAŁA NR XXXI/253/13
RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr IV-1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97
w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy w Ostrowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr IV-1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego z 1997 r. Nr 13, poz. 147 z późn. zm.), zwaną dalej zmianą Nr IV-1/2013 planu.

2. Zmiana Nr IV-1/2013 planu, dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolami: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone symbolem P,U,”;
- 2) w §10 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) dopuszcza się inne zasady realizacji ogrodzeń, niż określono w pkt: 2, 3 i 4, jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.”
- 3) w §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany nr III-3/2011 planu.”;
- 4) w §15:
 - a) w ust. 1:
 - w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) na terenach 2.P,U, 3.P,U oraz 4.P,U dopuszcza się inny sposób gromadzenia i odprowadzenia ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,”
 - w pkt 4 lit. d, po ostatnim przecinku dodaje się treść w brzmieniu: „a z terenów 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie realizacji inwestycji,”
 - w pkt 6 lit. b, po ostatnim przecinku dodaje się treść w brzmieniu: „a na terenach 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U również na gruncie,”
 - b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze zmiany planu, a na terenach 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U również stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.”

5) w §18:

a) w ust. 3:

- treść główna ustępu otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie warunków urbanistycznych dla terenu 1.P,U:”,
- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) usługi należy lokalizować w jednym budynku z funkcją produkcyjną lub w wolnostojącym budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku usługowego nie może być większa niż 300 m², a funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy terenu inwestycji,”

URZĄD GMINY
30-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność

Z up. WÓJTA
mgr inż. Bogusław Ciolek
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych

- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, w tym z zakresu przetwórstwa surowców wtórnych, składów i magazynów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji oraz handlu detalicznego i hurtowego, z zastrzeżeniem pkt.5, ”,
 - skreśla się pkt 6,
 - b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. W zakresie warunków urbanistycznych dla terenów: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U:
- 1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, w tym z zakresu przetwórstwa surowców wtórnych, składów, magazynów, usług, w tym: usług obsługi komunikacji oraz handlu detalicznego lub hurtowego, przy czym:
 - a) zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie: kompostowni, komposterów, biogazowni, itp. obiektów wykorzystujących procesy biologicznej stabilizacji tlenowej i beztlenowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie biogazowni dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 3.P,U,
 - c) zakazuje się lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, kultury i zdrowia,
 - d) zakazuje się zagospodarowania terenu inwestycji wyłącznie pod zabudowę usług handlu detalicznego, chyba że działka posiada powierzchnię mniejszą lub równą 0,2 ha,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie terenu inwestycji bez funkcji usługowej,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów, niezbędnych do funkcjonowania istniejącego wysypiska odpadów,
 - 2) wszystkie występujące funkcje mogą być lokalizowane w jednym obiekcie łącznie lub w odrębnych obiektach,
 - 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 2,0,
 - 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1,
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 70%,
 - 6) cechy obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynowych lub o połączonych funkcjach:
 - a) forma budynków wynikająca z potrzeb technicznych lub technologicznych, przy czym:
 - wysokość budynków - nie większa niż 20,0 m,
 - szerokość, długość budynków - nie większe niż 200 m każda,
 - przekrycie budynków stropodachami lub dachami o dowolnym kształcie i kącie nachylenia połąci nie większym niż 45°, co nie dotyczy doświetleń dachowych,
 - zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów, co nie dotyczy reklam sytuowanych na obiektach,
 - b) parametry obiektów, nie będących budynkami, wynikające z wymogów technologicznych:
 - wysokość - nie większa niż 50 m,
 - szerokość, długość - nie większe niż 200,0m każda,
 - 7) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych, o wysokości nie większej niż 10,0 m i dowolnej geometrii dachu,
 - 8) miejsca parkingowe, w ilości określonej w § 14, należy lokalizować w granicach terenu inwestycji lub na wspólnych parkingach dla terenów: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U, na placach parkingowych, w garażach wolnostojących lub w budynkach o innych funkcjach,
 - 9) wymogów §10 pkt 2, 3 i 4 nie muszą spełniać ogrodzenia terenów o funkcji składowej oraz pozostałe ogrodzenia, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych związanych z prowadzoną na terenie działalnością, przy czym wysokość ogrodzenia nie może być większa niż 3,0 m,
 - 10) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 2.P,U i 3.P,U - z drogi 1.KDZ,
 - b) 4.P,U:

URZĄD GMINY
39-103 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr inż. Eustachy Olonek
Kierownik Referatu
Inżynierii i Budownictwa Publicznych
Pracownia Projektowa

- z drogi I.KDZ - bezpośrednio lub poprzez drogę I.KDW,

- z drogi I.KDD,

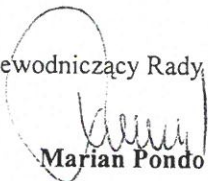
- dopuszcza się obsługę terenu z dróg przebiegających poza granicami planu (od strony południowej).".

§ 3. Ustala się stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany Nr IV-1/2013 planu, w wysokości 25%.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

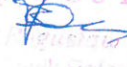
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Pondo

URZĄD GMINY
85-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

WÓJTA

Krzysztof Ciolek
Wójt Gminy Ostrów
Urząd Gminy Ostrów
ul. Wolności 10
85-103 Ostrów

GMINA OSTRÓW

ZMIANA NR III-3/2011 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/3/97 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOZODRZA

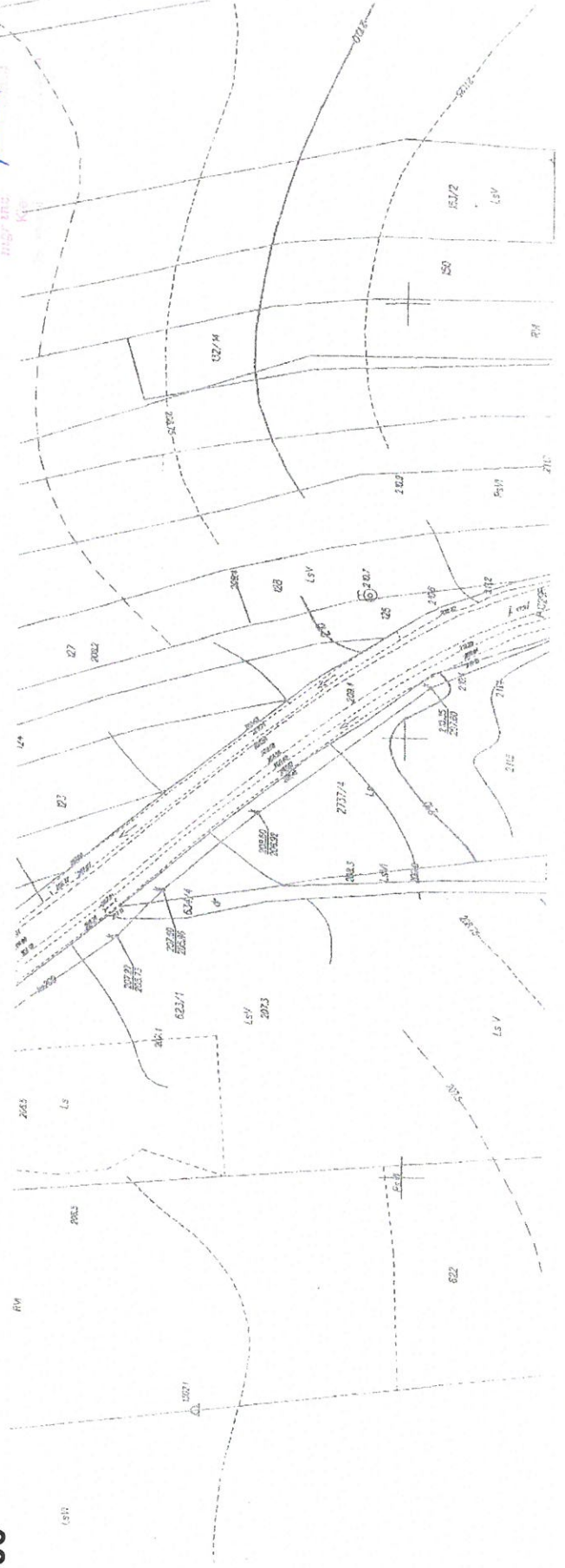
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/212/13
RADY GMINY W OSTROWIE Z DNIA 22 STYCZNIA 2013R.
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

URZĄD GMINY
80-103 Ostów
woj. podkarpackie

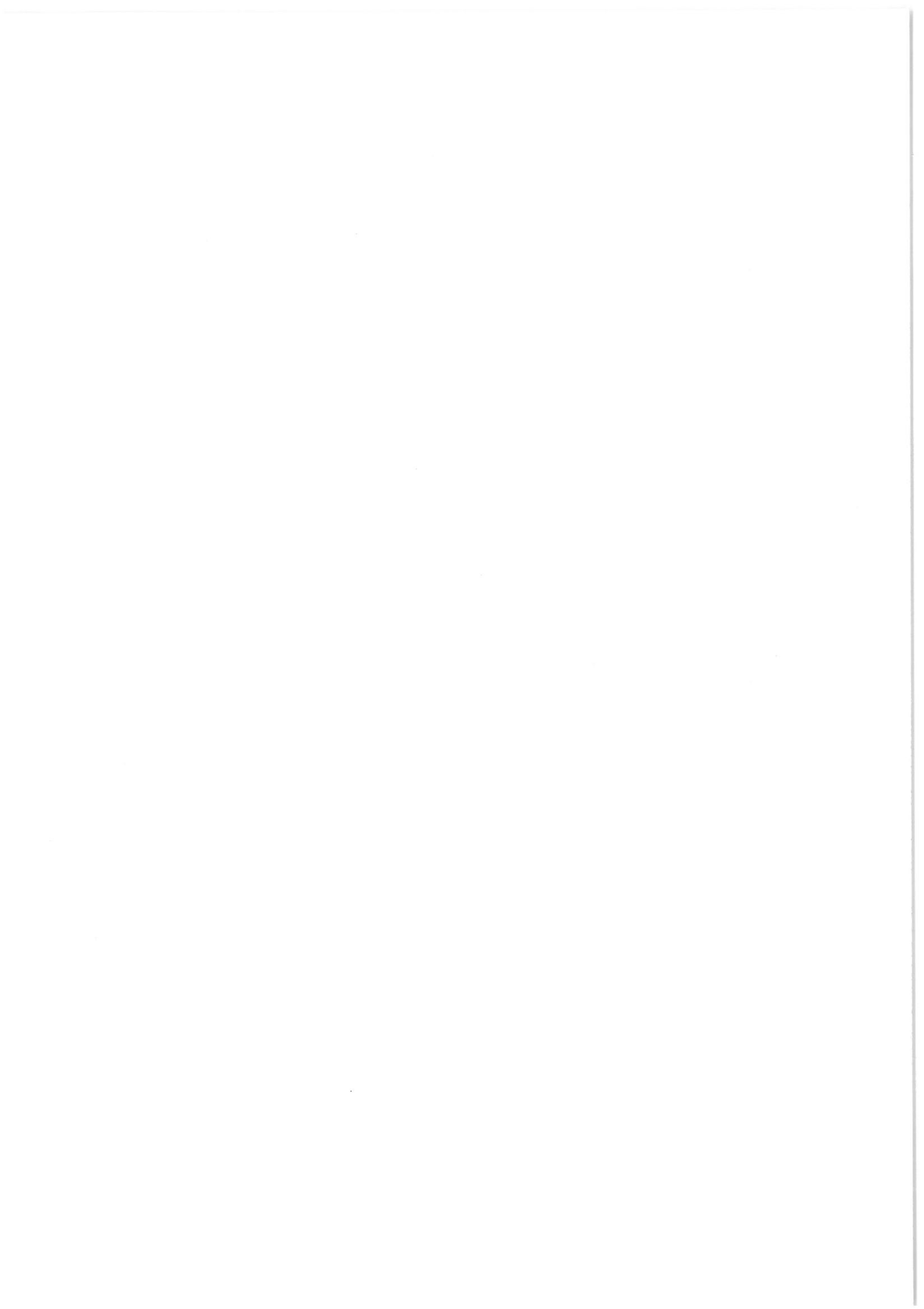
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Z up. WŁAŚC.
mgr inż. 



PRZEWODNICZĄCY
Rad. Gminy

Marek...



OZNACZENIA PLANU:

— GRANICE ZMIANY PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

□ KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

□ KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI LOKALNEJ

□ KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

□ KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI ZBIORCZEJ

▨ O - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

□ R - TEREN ROLNICZY

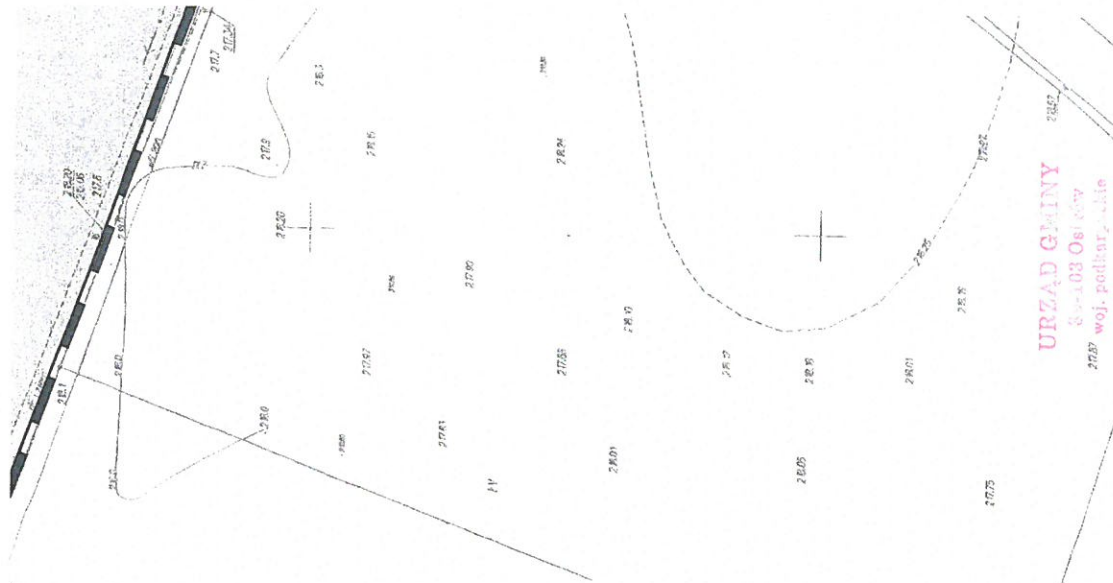
▨ P,U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

□ ZL - TEREN LASÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

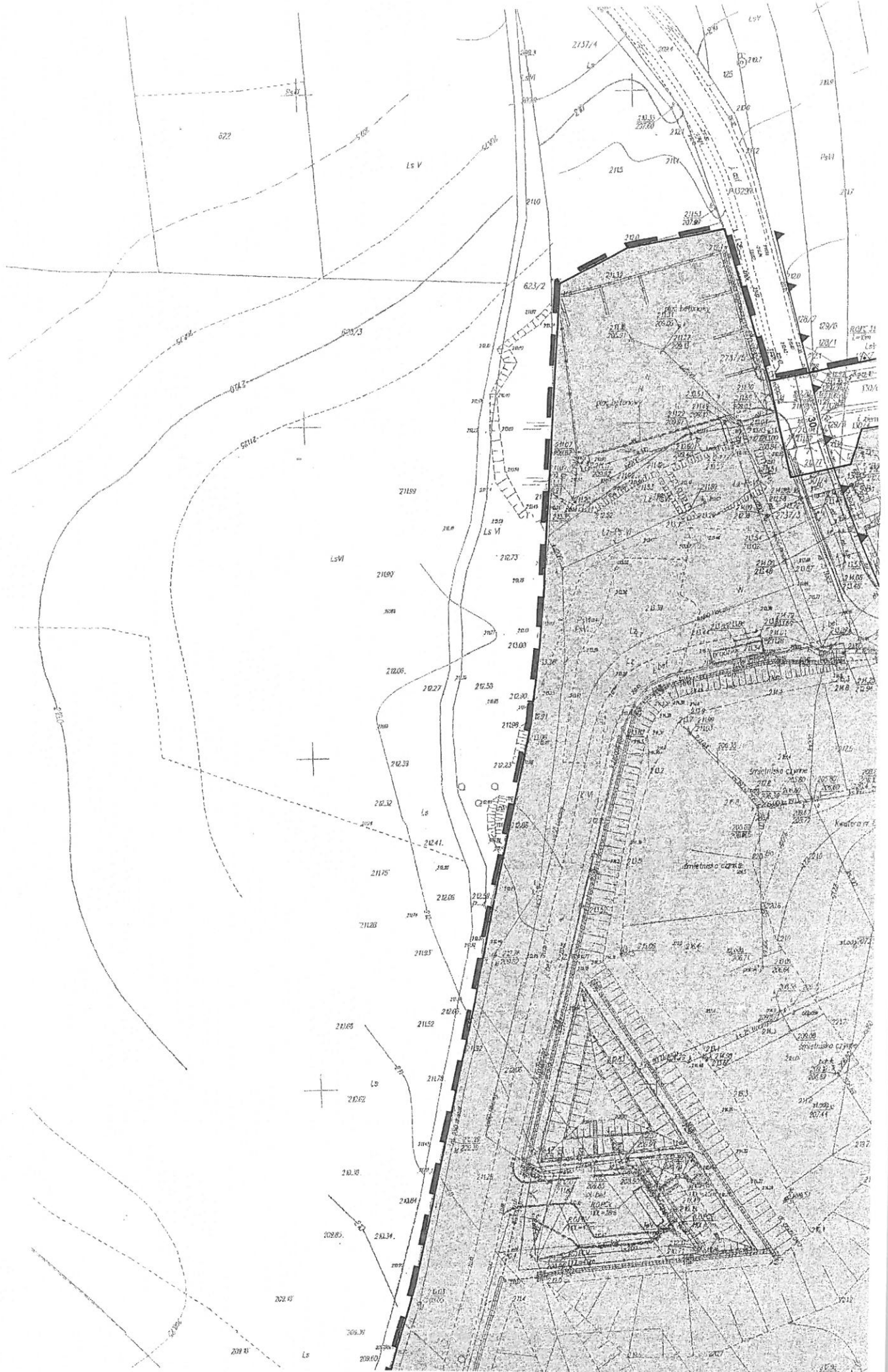
▲ GRANICA MIELECKO - KOLBUSZOWSKO - GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

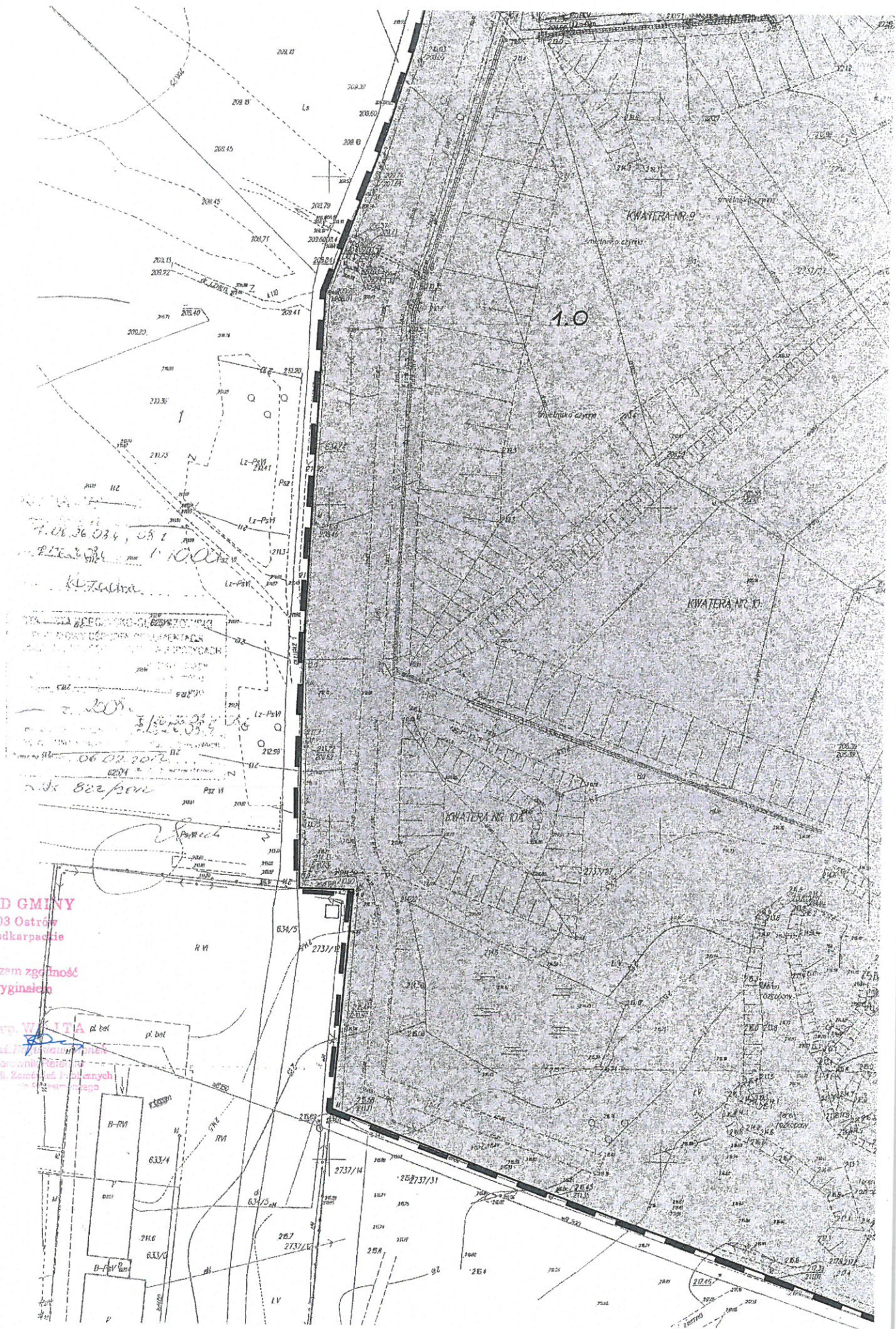
▲ PROPONOWANA ZMIANA GRANICY MIELECKO - KOLBUSZOWSKO - GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Urząd Gminy
80-103 Olsztyn
woj. podkarpackie

WONICZAK
KUNY
WIE





URZĄD GMINY
38-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Zrę. WŁAŚC. ITA pl bel
mgr inż. Bogusław Wójcik
Kierownik Referatu
Inwestycji, Zamówień i Publikacyjnych

RADA GMINY

UCHWAŁA NR XXXI/255/13
RADY GMINY W OSTROWIE

w OSTROWIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2010 farmy wiatrowej w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2010 dla obszaru o łącznej powierzchni około 178,04 ha, składającego się z trzech terenów położonych, po północnej i południowej stronie autostrady A4 w rejonie składowiska odpadów, w miejscowościach: Kozodrza, Ostrów i Borek Mały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) P_{EW} /R - tereny obiektów produkcyjnych - lokalizacji elektrowni wiatrowych i obiektów fotowoltaicznych z dopuszczeniem terenów rolnych, o łącznej powierzchni około 43,18 ha;
- 2) P.U- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, o powierzchni około 1,83 ha;
- 3) O/P - teren gospodarki odpadami z dopuszczeniem terenów produkcyjnych, składów i magazynów, o powierzchni około 2,8 ha;
- 4) US – teren sportu, o powierzchni około 6,69 ha;
- 5) KD – tereny dróg publicznych, o łącznej powierzchni około 1,6 ha;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,47 ha;
- 7) R - tereny rolne, o łącznej powierzchni około 121,47 ha.

2. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w ust. 1, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku Nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi, zabezpieczenie, przebudowę lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem;
- 2) istniejący system melioracji i urządzeń wodnych poprzez wyłączenie terenu inwestycji z obszaru zmeliowanego i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza jego granicami.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

URZĄD GMINY
80-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem



Województwo podkarpackie
Urząd Gminy w Ostrowie

§ 5. Zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej, przebiegającej w granicach planu lub poza nim, poprzez linie niskiego lub średniego napięcia,
- odprowadzenie wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub do sieci wysokiego napięcia, przebiegającej w rejonie drogi wojewódzkiej Tuszyna-Ropczyce-Wiśniowa, poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą, w tym możliwe poprzez GPZ zlokalizowany w granicach planu, na jednym z terenów oznaczonych symbolem [E], na terenach: $P_{EW}/R1$, $P_{EW}/R2$, $P_{EW}/R3$ lub poza planem,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach P_{EW}/R , O/P i P.U, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej przebiegającej w rejonie składowiska odpadów z rozbudową wzdłuż dróg i dodatkowo możliwa z sieci wodociągowej przebiegającej od strony południowej, w rejonie drogi KD3,
- b) nowa sieć o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 90$;

3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez rozbudowę sieci zlokalizowanej w rejonie drogi gminnej Ostrów-Wiktorzec; nowa sieć o średnicy nie mniejszej niż DN 32; dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;

4) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w rejonie składowiska odpadów, siecią o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 200$;

5) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą) w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

6) odprowadzenie wód opadowych:

- a) z terenów utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej otwarty lub zamknięty ze zrzutem do cieków naturalnych lub rowów, prowadzących wody w kierunku południowym, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów US, O/P i P.U do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza planem,

- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki;

7) obsługa w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć teletechniczną lub bezprzewodowo;

8) odpady komunalne należy gromadzić na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie;

9) odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

10) ogrzewanie budynków indywidualne nie powodujące ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń;

11) sieci należy prowadzić wzdłuż dróg, granic działek lub w dowolnym układzie jeżeli wymagało tego będzie funkcjonowanie obiektów, lecz w sposób nie powodujący kolizji z zagospodarowaniem terenów.

§ 6. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: $P_{EW}/R1$, $P_{EW}/R2$ i $P_{EW}/R3$, przeznacza się pod tereny obiektów produkcyjnych - lokalizacji elektrowni wiatrowych i obiektów fotowoltaicznych, z dopuszczeniem terenów rolnych.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów P_{EW}/R :

URZĄD GMINY
34-103 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Wojta
mgr inż. Andrzej Olszak
Kierownik
Wydziału Gospodarki
Komunalnej

- ### 3. Zasady obsługi terenów P_{EW}/R w zakresie komunikacji:

- § 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P.U, przeznacza się pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, w tym handlu:

56 **WOJTA**
[Signature]
[Faint text]

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji usług: oświaty, kultury, nauki i zdrowia;
- 2) nie dopuszcza się inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu P.U:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie nie więcej niż 95% powierzchni terenu pod obiekty produkcji energii – farmę fotowoltaiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów dla obsługi usług sportu, zlokalizowanych na terenie US lub na terenach położonych poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 7) panele fotowoltaiczne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 8) podział na działki:
 - a) działka budowlana o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, co nie dotyczy działki pod lokalizację stacji transformatorowej,
 - b) linie podziału prostopadłe do południowej granicy terenu, z tolerancją do 3°;
- 9) cechy budynków:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 10,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 30°, z możliwością lokalizacji doświetleń.

3. Zasady obsługi terenu P.U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi KD1 bezpośrednia lub pośrednia, poprzez drogę KDW2 lub z drogi graniczącej z terenem od strony północnej i zachodniej;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 stanowisko na 1 zatrudnionego i dodatkowo nie mniej niż 10 stanowisk, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla farmy fotowoltaicznej nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować na parkingach zlokalizowanych w granicach działek budowlanych lub na parkingu wspólnym dla kilku działek, w granicach terenu P.U.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem O/P przeznacza się pod tereny gospodarki odpadami z dopuszczeniem terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu O/P:

- 1) zagospodarowanie pod tereny gospodarki odpadami na powierzchni nie mniejszej niż 70% powierzchni terenu O/P;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;
- 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60 %;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 20 %;
- 5) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 6) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednej lub dwóch działek budowlanych,

URZĄD GMINY
89-108 Ostów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

ZŁOTOTA
mgr inż. Andrzej Złota
Kierownik Urzędu
Gminy w Ostowie

- b) linie podziału o kierunku równoległym lub prostopadłym do jednej z granic terenu,
 - c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
 - d) szerokość frontu działki (od strony drogi publicznej) nie mniejsza niż 30,0 m;
- 7) cechy budynków:
- a) wysokość nie większa niż 20,0 m,
 - b) przekrycie budynków stropodachami lub dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 5° i nie większy niż 30° .

3. Zasady obsługi terenu O/P w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD1 bezpośrednia lub poprzez drogę wewnętrzną KDW2 lub z drogi położonej poza planem, od strony północnej;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 1 stanowisko na 2 zatrudnionych,
- b) 1 stanowisko na 500 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US, przeznacza się pod usługi sportu:

- dopuszcza się wyłącznie dyscypliny sportu, dla których nie będzie wymagane zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu US:

1) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku lub zespołu budynków, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 1000,0 m²,

2) powierzchnia terenów biologicznie czynnych:

- a) nie mniejsza niż 70% terenu US, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) nie mniejsza niż 30% powierzchni działki o powierzchni do 0,5 ha;

3) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

4) zasady podziału na działki budowlane:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,30 ha,
- b) linie podziału na działki o kierunku prostopadłym do zachodniej lub południowo-wschodniej granicy terenu, z tolerancją do 3° ,
- c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek nie sąsiadujących bezpośrednio z drogą publiczną - szerokość drogi nie mniejsza niż 5,0;

5) cechy budynków:

- a) wysokość nie większa niż 12,0 m,
- b) przekrycie budynków stropodachem lub dachem dwu lub wielospadowym, o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 5° i nie większy niż 30° ,

3. Zasady obsługi terenu US w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej graniczącej z terenem od strony południowej bezpośrednia lub poprzez drogi wewnętrzne wydzielone w granicach terenu;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 1 stanowisko na 1 zatrudnionego i dodatkowo nie mniej niż 10 stanowisk, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
- b) lokalizacja miejsc parkingowych na placu naziemnym, w granicach działki budowlanej,
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na jednym wspólnym parkingu, dla kilku działek budowlanych.

URZĄD GMINY
82-103 Ostrow
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Zm. 10.1



§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD1, KD2 i KD3 przeznacza się pod drogi publiczne.

2. Zasady zagospodarowania terenów KD:

- 1) drogi klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW1 i KDW2 przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od R1, R2, R3 i R4 przeznacza się pod tereny rolne.

2. Zasady zagospodarowania terenów R:

- 1) teren [WS] – stawy hodowlane;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, masztów pomiarowych wiatru oraz stacji GPZ związanej z farmą wiatrową lokalizowaną na terenach P_{EW} /R, na powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha,
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych, dojazdowych do działek rolnych,
 - lokalizacja poza terenami stanowisk archeologicznych lub z uwzględnieniem przy realizacji inwestycji ochrony zasobów archeologicznych, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) dopuszcza się aby łopaty wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza terenem objętym niniejszym planem, znajdowały się w granicach terenów na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, mierzonej od poziomu terenu.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Pondo

URZĘD GMINY
84-402 Ostrów
woj. podkarpackie

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Zwrot JOJTA



