

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie (zwanego dalej Zakładem), w szczególności zabezpieczenie oraz ochrona budynków, budowli, obiektów, maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie:

- Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy zarządzanego przez Zakład Usług Komunalnych w Ostrowie, w tym: Instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów,
- Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonymi kwaterami na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Kozodrzy, zarządzane przez Gminny Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. z siedzibą w Ostrowie,
- zaplecza techniczno-magazynowego i socjalno-biurowego Zakładu,
- Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kozodrzy, zarządzanego przez Zakład,
- budowy pn. „Budowa stawu ryb karpiowatych w Kozodrzy”

1. Kod CPV : 79710000-4 Usługi ochroniarskie
2. Termin realizacji od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
3. Czas prowadzenia ochrony mienia

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ochrony mienia w następującym czasie:

OCHRONA STAŁA			
dni	godziny	miejsce	uwagi
w dni robocze od poniedziałku do piątku	w godz. od 21:00 do 6:00 dnia następnego	(2 stróżówki)	Stróżówka to wskazane przez Zamawiającego pomieszczenie dla pracowników ochrony wyposażone w media (woda ,prąd ,ogrzewanie)
w soboty	od godz. 06:00 do 24:00	(1 stróżówka)	
	od godz. 21.00 do 24.00	(1 stróżówka)	
niedziele i święta oraz we wszystkie ustawowo wolne dni od pracy	całodobowo	(2 stróżówki)	
w dni wolne od pracy wprowadzone decyzją Zamawiającego	całodobowo	(2 stróżówki)	

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

Przewidywana liczba roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia wynosi 8 508, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tej ilości do 30 % w przypadku zmiany godzin pracy instalacji, a w następstwie zmian godzin pracy ochrony mienia. Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji finansowych. O ewentualnym zamiarze zmiany godzin pracy instalacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Wykaz budynków, budowli, obiektów, instalacji, maszyn, urządzeń, pojazdów i placów do zabezpieczenia i ochrony:

- 1) Budynek socjalno-biurowy składowiska,
- 2) Budynek warsztatowo-magazynowy,
- 3) Wiata magazynowo sprzętowa,
- 4) Blaszane budynki garażowe
- 5) Plac magazynowy za halą sortowni z zadaszonymi boksami
- 6) Magazyn terenowy otwarty (w tym materiałów budowlanych: rury PCV, kontenery KP7 , koryta pod cieki wodne, krawężniki , kostka brukowa, itp.)
- 7) Magazyn surowców wtórnych,
- 8) Budynek podczyszczalni z pomieszczeniem wagowego oraz garażem blaszanym z wyposażeniem ,
- 9) Zbiorniki wapna (2 szt. o poj. 21m³),
- 10) Zbiorniki na olej napędowy (3 szt. o poj. 5000 l)
- 11) Stacja odwróconej osmozy wraz z kontenerem workownicy,
- 12) Zbiorniki odcieku surowego ZRO2 i koncentratu ZRK,
- 13) Waga samochodowa najazdowa z elektronicznym systemem ewidencji wraz ze szlabanem drogowym i sygnalizacją świetlną,
- 14) Magazyny paliw,
- 15) Zbiornik odcieku ZRO1, z przepompowniami i studniami zbiorczymi,
- 16) Brodzik do dezynfekcji kół samochodów wyjeżdżających z Zakładu,
- 17) Oczyszczalnie (separatory) ścieków i wód opadowych oraz rowy odprowadzające wody opadowe,
- 18) System telewizji przemysłowej,
- 19) Urządzenia monitoringu środowiska (powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych),
- 20) Obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, stacje transformatorowe, oświetlenie terenu,
- 21) drogi i place technologiczne,
- 22) sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne,
- 23) Obszar zaizolowanych i odgazowanych kwater składowiska nr 1 – 11
- 24) (wyłączonych z eksploatacji) oraz rekultywowanej kwatery nr 12 wraz z połączeniem kwater
- 25) Obszar eksploatowanej kwatery nr 13 wraz z przepompownią P-7
- 26) Obszar eksploatowanej kwatery azbestowej nr A 1

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

- 27) Teren PSZOK w Kozodrzy (przy wjeździe do składowiska) z zasiekami , boksami, pojemnikami na odpady (kontenery KP-7, pojemniki 1100 l, pojemniki/kubły 120 l)
- 28) Place magazynowo – postojowe z zadaszonymi boksami przy bramie wjazdowej na teren Zakładu Zagospodarowania i Składowiska Odpadów w Kozodrzy.
- 29) Kontenerowy budynek socjalny znajdujący się na placu magazynowo postojowym wraz z wyposażeniem
- 30) Place i drogi technologiczne
- 31) Obiekty i budynki Zakładu Zagospodarowania Odpadów, w tym:
 - budynek socjalno – administracyjny,
 - hala sortowni odpadów wraz z wyposażeniem (linia sortownicza, prasa hydrauliczna model XTY- 6000W11075, pojemniki na odpady, sterownia, ściana oporowa z bloków betonowych, hermetyczna wentylacja wyciągowa itp.)
 - hala bioreaktorów stabilizacji tlenowej odpadów (5szt.) z wyposażeniem
 - hala magazynowa surowców wtórnych z wyposażeniem
 - skrubler i biofiltr z wyposażeniem
 - podziemne zbiorniki odcieku (2szt. x 100 m³) wraz z osadnikiem, separatorem, studnią z elektronicznym sterowaniem, instalacja do zraszania stabilizatu
 - zbiornik p.poż
 - zbiornik stalowy do celów p.poż. z punktami czerpalnymi i placem manewrowym
 - zbiornik sedymentacyjno – retencyjny ZO2,
 - zbiornik podziemny bezodpływowy na odcieki z biofiltra,
 - zbiornik ZS1 – podziemny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 20 m³,
 - instalacja kanalizacji deszczowej z pompownią ścieków,
 - place parkingowe,
 - place manewrowe i postojowe,
 - plac dojrzewania stabilizatu,
 - drogi wewnętrzne,
 - magazyn Typu EKOSKŁAD
 - budynek garażowo warsztatowo magazynowy przy ZZO ,
 - kontener socjalny przy ZZO,
 - waga samochodowa najazdowa z elektronicznym systemem ewidencji wraz z sygnalizacją świetlną na ZZO ,
 - rozrywarka worków na linii do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych
 - rozrywarka worków na linii do przetwarzania selektywnie zbieranych odpadów opakowaniowych
 - zewnętrzne instalacje wodociągowe kanalizacyjne i elektroenergetyczne, (studnia wodomierzowa, instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, zasuwy wodociągowe, studzienki kanalizacyjne, słupy energetyczne, stacja transformatorowa, oświetlenie terenu)
- 32) Ogrodzenie zewnętrzne terenu i technologiczne obiektów Zakładu Zagospodarowania i Składowiska Odpadów oraz Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Kozodrzy,
- 33) Maszyny, urządzenia i sprzęt ciężki oraz środki transportu, w tym:

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

- koparka gąsienicowa CAT 320 CL,
- wozidło technologiczne CAT 725,
- kompaktor CAT 816F,
- kompaktor Ł-35,
- ładowarka kołowa Ł-34,
- ładowarka teleskopowa JCB-TM 320,
- ładowarka CASE 721G,
- spycharka KOMATSU D65 -PX,
- spycharka CASE 1650M
- koparko-ładowarka HSW 9.50 z osprzętem (łyżki, widły, pług odśnieżny),
- koparka VOLVO ECR 25D wraz z osprzętem
- koparko-ładowarka JCB 3CX wraz z osprzętem
- linia sortownicza 4 – stanowiskowa,
- prasa pionowa do odpadów,
- prasa hydrauliczna kanałowa ,
- przesiewacz bębnowy DOPPSTADT z dodatkowym sitem
- rozdrabniacz wolnoobrotowy PRONAR do odpadów wielkogabarytowych
- ciągnik Ursus C-360 z przyczepą samowyladowczą, pług odśnieżny, posypywarka kołowa,
- ciągnik ZETOR 7745 z kosiarką wysięgnikową, rotacyjną i osprzętem,
- ciągnik ZETOR 7745 z beczką asenizacyjną,
- ciągnik JOHN-DEERE 6620 z osprzętem (ramię koszące, kosiarka bijakowa piaskarka, zamiatarka, pług odśnieżny),
- ciągnik rolniczy PROKMAR DF254 z osprzętem (spychacz przedni, piaskarka, zamiatarka z pojemnikiem),
- ciągnik rolniczy KUBOTA wraz z osprzętem zimowym (posypywarka i pług, kosiarka bijakowa)
- przyczepa rolnicza Warfama T-610
- przyczepa jednoosiowa MARPOL
- samochód wywrotka RENAULT MASCOTT ,
- zabudowa śmieciarki SK-2
- samochód śmieciarka MERCEDES BENZ ECONIC
- samochód śmieciarka VOLVO –FL 240
- samochód Ford Custom,
- samochód Fiat Stilo,
- samochód Ford Transit wywrotka,
- samochód Fiat Ducato Maxi
- samochód Fiat Ducato skrzyniowiec
- samochód Iveco Daily osiatkowany
- samochód ciężarowy MERCEDES ATEGO (bramowiec),

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

- samochód ciężarowy MERCEDES ATEGO (HDS),
 - samochód ciężarowy MERCEDES ACTROS (hakowiec), przyczepa dwuosiowa Hueffermann, dwa kontenery 32 m³, dwa kontenery 36 m³,
 - samochód ciężarowy MERCEDES AXOR (hakowiec) wraz z posypywarką, pługiem odśnieżnym, skrzynią ładunkową, dwa kontenery 20 m³
 - wózek widłowy YALE,
 - wózek widłowy TOYOTA,
 - wózek widłowy Hangcha
 - przerzucarka do kompostu CMC 300.
 - myjnia do kół i podwozi
- 34) Pozostały majątek Zakładu nie wymieniony wyżej, a znajdujący się na ogrodzonym terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów i Składowiska Odpadów w Kozodrzy.

5. Wykaz posterunków

Na terenie chronionych obiektów i urządzeń jest 6 posterunków :

1. Posterunek 1 - Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kozodrzy oraz plac postojowy z magazynem paliw
2. Posterunek 2 - Budynek podczyszczalni odcieku z wagą samochodową
3. Posterunek 3 - Budynek warsztatowo-magazynowy i budynek socjalno-biurowy z magazynem terenowym otwartym i zbiornikiem odcieku nr 1
4. Posterunek 4 - Oczyszczalnia odcieków – Instalacja odwróconej osmozy
5. Posterunek 5 - Kwatera składowania odpadów nr 13 wraz z placem manewrowym i przepompownią odcieku
6. Posterunek 6 - Sortownia wraz z magazynem i Instalacją Stabilizacji Tlenowej Odpadów

6. Zakres obowiązków wykonawcy

W ramach wykonywanej usługi do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- patrolowanie terenu wokół obiektu
- rejestrowanie się co 2 godziny przez zainstalowany system kontroli elektronicznej na poszczególnych posterunkach
- dozorowanie obiektów i mienia , zapobieganie kradzieży i niszczeniu mienia, obserwacja osób i otoczenia,
- wykrywanie i zapobieganie pożarom,
- ochrona mienia przed zniszczeniem,
- przegląd bram, drzwi, okien w celu zapewnienia bezpieczeństwa,
- kontrola ruchu osobowego i ciężarowego na obiekcie,

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

- kontrola dostępu do strzeżonych nieruchomości i obszarów, bezwzględny zakaz wpuszczania na teren zakładu osób i pojazdów samochodowych bez uprzedniego zezwolenia upoważnionych pracowników zamawiającego,
- otwieranie i zamykanie budynku oraz określonych pomieszczeń,
- prowadzenie niezbędnych działań prewencyjnych na zewnątrz i wewnątrz obiektów,
- sporządzanie raportów o potrzebie wykonania napraw lub w celu podjęcia innych działań,
- sporządzanie codziennych raportów z przebiegu służby w książce służby,
- sporządzanie elektronicznego miesięcznego raportu systemu kontroli pracowników ochrony na poszczególnych obiektach (posterunkach),
- odnotowywanie w książce służby wszelkich zdarzeń występujących na terenie zakładu mających związek z ochranianymi obiektami (m.in. stan kurków odcinających media, stan ogrodzenia, spostrzeżenia z obchodów, wejścia na teren zakładu osób obcych, awarie i inne zdarzenia),
- natychmiastowe informowanie o zdarzeniach o naruszeniu przepisów obowiązujących na terenie ochranianym,
- współpraca z kierownictwem Zakładu, Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym, Pogotowiem Gazowym,
- w przypadku awarii technicznej kontaktowanie się ze służbami technicznymi Zakładu,
- postępowanie pracowników ochrony zgodnie z wszelkimi instrukcjami i regulaminami obowiązującymi na terenie Zakładu,
- przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony ppoż.,
- przestrzeganie obowiązku dotrzymania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji pochodzących z chronionych obiektów,
- przestrzeganie tajemnicy służbowej w kwestiach sposobu zabezpieczenia technicznego na terenie chronionych obiektów,
- w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych na terenie zakładu (chodniki, dojścia do obiektu), utrzymanie porządku przed obiektami,
- realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z Wykonawcą, przekazanych przez przedstawicieli Wykonawcy – każde wykonane czynności powinny być odnotowane w książce służby.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezwłocznej reakcji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego niezależnie do pory dnia i nocy w nieprzekraczalnym czasie 20 minut od wezwania przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego tj. Kierownik Dyspozytorni, wagowy, majster, pracownicy ochrony stalej, przebywający na terenie ochronionego obiektu.

Patrol interwencyjny funkcjonujący całodobowo ma za zadanie podejmowanie natychmiastowych reakcji na sygnały telefoniczne otrzymywane z chronionych obiektów Zamawiającego w związku z zaistnieniem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia a w szczególności w przypadku:

- a) skutecznej próby wtargnięcia na teren obiektu chronionego osób niepowołanych,
- b) kradzieży lub dewastacji mienia przez osoby niepowołane,
- c) prób utrudnienia funkcjonowania i bieżącej eksploatacji na terenie chronionych obiektów.

<p style="text-align: center;">SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</p> <p>dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 p.z.p. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.</p> <p style="text-align: center;">Rozdział III</p>	<p style="text-align: center;">Usługa ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie</p> <p>Numer referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: ZUK.261.1.4.2021 ID postępowania nadane przez Miniportal: 466fc7e6-cd0e-4dd0-93dc-5010ee4d581c</p>
---	---

7. Wymagania dotyczące pracowników ochrony

1. Wykonawca skieruje do wykonania umowy pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony fizycznej, przepisów ppoż. i BHP, legitymujących się odpowiednimi predyspozycjami i kwalifikacjami, wyposażonych w umundurowanie, identyfikator i środki łączności,
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swojego personelu w odpowiednie narzędzia do skutecznej pracy ochrony takie jak: - urządzenia elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony posiadającego funkcję rejestracji wykonywania zadań ochronnych na obiektach (posterunkach) oraz przesyłania tych danych do centrum monitorowania i zapisu danych np. ACTIVE GUARD lub inne równoważne.
3. Wykonawca zapewni patrol interwencyjny w składzie 2 osobowym, osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać licencje pracownika ochrony,
4. Wykonawca obowiązkowo przeszkoli swoich pracowników w zakresie podstawowej obsługi komputera, środków łączności i przekazu informacji,
5. pracownikom zabrania się przebywania w pomieszczeniach nie przeznaczonych na pomieszczenia ochrony z wyjątkiem czasu wynikającego z tytułu wykonywanych kontroli,
6. pracownikom ochrony zabrania się korzystania z komputerów w zakresie wykraczającym poza prowadzenie monitoringu,
7. w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do jakości wykonywanej pracy.
W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonywania powierzonych pracy przez poszczególne osoby - Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany i zastąpienia innymi osobami.

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
w Ostrowie
Gubernat
Marek Gubernat

