

## WÓJT GMINY OSTRÓW

### ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów.

**1. Działka nr 2145/5 o pow. 0,0622 ha, poł. w Ociece**, obj. księgą wieczystą nr RZ1R/00046108/1.

**Cena wywoławcza wynosi 26 750,00 zł.** (dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł.)

**Wadium wynosi 2 675,00 zł** (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć zł);

*Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiadająca kształt wydłużonego prostokąta, położona jest w terenie zabudowanym, przy drodze Ocieka – Kmiecie, ok. 650 m od drogi wojewódzkiej.*

**2. Działka nr 163/6 o pow. 0,07 ha, położona w Woli Ocieckiej**, obj. księgą wieczystą nr RZ1R/00024620/6.

**Cena wywoławcza wynosi 24 500,00 zł.** (dwadzieścia cztery tysiące pięćset zł.)

**Wadium wynosi 2 450,00 zł** (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt zł);

*Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w niewielkiej odległości od sklepu i szkoły. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

Nieruchomości wymienione w niniejszym ogłoszeniu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie, sala nr 29 (III piętro).**

I przetarg na w/w działki, który odbył się 10 maja 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak oferentów.

#### **Warunki przetargu :**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w pieniądzu na konto Gminy Ostrów Nr 60 9171 0004 0000 1300 2000 0100 BS Ropczyce w taki sposób aby najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. w dniu 29.08.2022 r. wadium znajdowało się na w/w koncie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób wadium zostanie zwrócone w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.

Wójt Gminy Ostrów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Referacie Inwestycji, Zamówień Publicznych i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy Ostrów lub tel. 177 449 319 lub 177 449 321.