

w sprawie przystąpienia do sporządzenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.),
Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 roku wraz ze zm., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje 2 obszary położone w gminie Ostrów, w tym:

- 1) obszar położony w miejscowości Zdżary, po południowo-wschodniej stronie drogi gminnej, oznaczony jako Obszar Nr 1 – Zdżary na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar położony w miejscowości Ostrów (Ostrów-Rędziny), po południowej stronie drogi gminnej wewnętrznej, oznaczony jako Obszar Nr 2 – Ostrów, na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany studium etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy
*Rafał Nędza***

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/367/22
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 30 grudnia 2022r.**

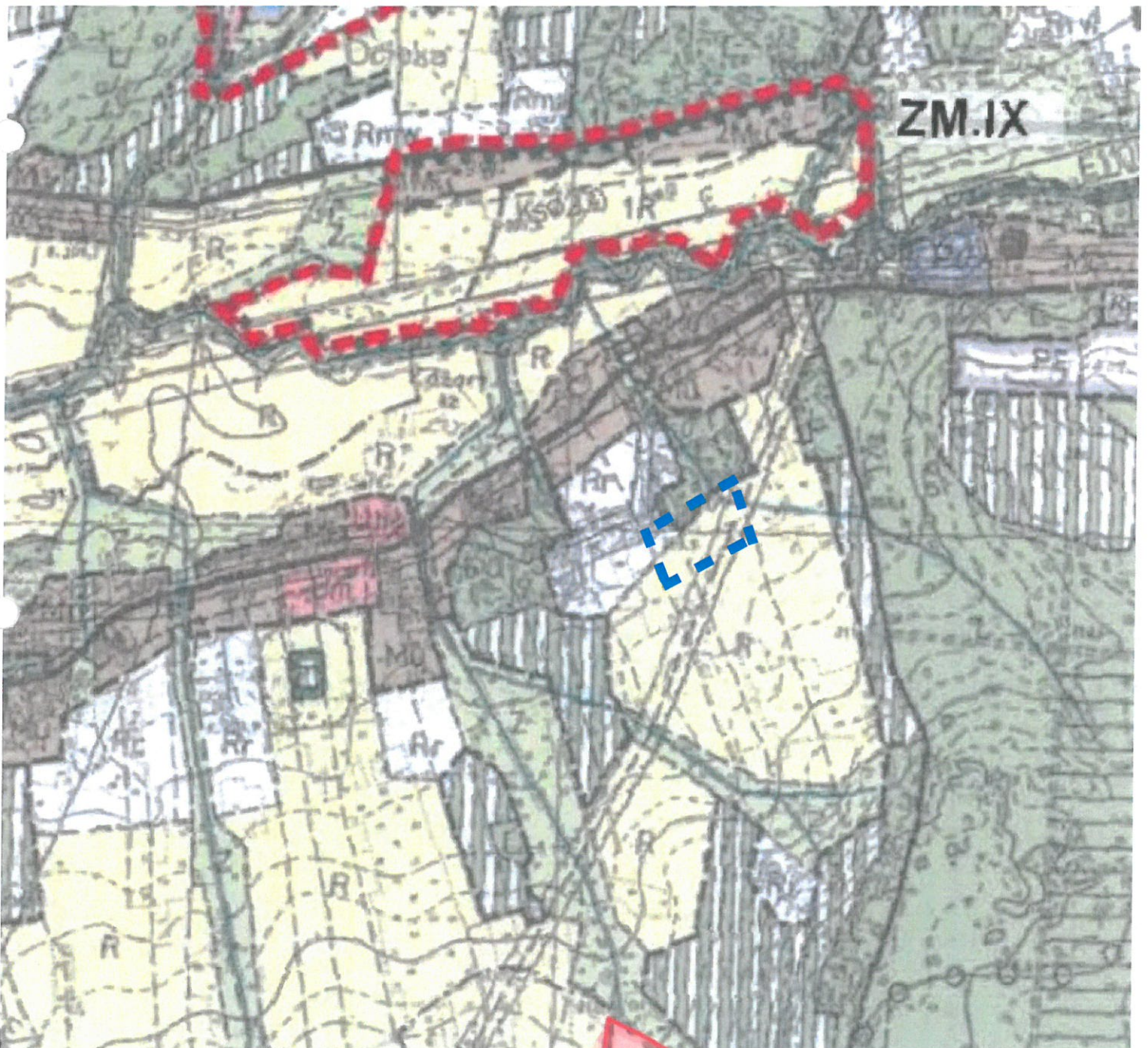
**RADA GMINY
w OSTROWIE**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

OBSZAR NR 1 - ZDŻARY



- GRANICE OBSZARU
DO OBJĘCIA
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/367/22
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 30 grudnia 2022r.**

**RADA GMINY
w OSTROWIE**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

OBSZAR NR 2 - OSTRÓW



- GRANICE OBSZARU
DO OBJĘCIA
ZMIANĄ STUDIUM



*KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW*

SKALA 1:10 000

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/367/22 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 grudnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia XX zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Ostrów

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

XX zmianą studium ma zostać objęte 2 obszary położone w gminie Ostrów, w tym:

- 1) obszar położony w miejscowości Zdżary, po południowo-wschodniej stronie drogi gminnej, oznaczony jako Obszar Nr 1 – Zdżary na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar położony w miejscowości Ostrów (Ostrów-Rędziny), po południowej stronie drogi gminnej wewnętrznej, oznaczony jako Obszar Nr 2 – Ostrów, na załączniku nr 2 do uchwały.

W związku z zamiarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2022 w gminie Ostrów, wymagana jest wcześniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów dla ww. terenów w celu uzyskania pełnej zgodności ustaleń planu miejscowego ze wskazaniem kierunków zagospodarowania w Studium.

Zmiana Studium wykonana będzie w zakresie wynikającym z wymogów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).